

bomagasinet

MEDLEMSBLAD FOR BOLIGBYGGELAGENE I ELVERUM, GJØVIK, HAMAR OG LILLEHAMMER

NR 2 • 2010



Vant medlemskap

De glade syttiåra

Glede på terrassen

Krever energimerking

Latinsk lynne



Elverum og Omegn
Boligbyggelag



Gjøvik og Omegn
Boligbyggelag



Hamar og Omegn
Boligbyggelag



Lillehammer og Omegn
Boligbyggelag



Jan Espen.

Elsker "Deadliest Catch"
på Discovery Channel.



An-Magritt.

Har moren sin i Hammerfest,
de snakkes daglig på telefon.



Steinar.

Sportsidiot, ser alt fra
snooker til landhockey.



Trygve.

Pensjonert filmfotograf.
Har alle filmkanalene.



Hadji.

Mye på Facebook, får videoer på
e-post fra familien i Stockholm.



Nina.

Studerer webdesign på
nettet via e-læring.

KOMPLETT. Den smarte TV- og bredbånds- løsningen som passer alle beboerne.

Et borettslag eller sameie består som regel av en herlig blanding mennesketyper og interesser. Derfor tilbyr vi KOMPLETT - en løsning som er så fleksibel at alle får dekket sitt unike behov. KOMPLETT gir en grunnpakke på over 40 TV-kanaler, inkludert 10 som sendes i HD-kvalitet, samt to valgfrie favorittkanaler. Dessuten får alle raskt og stabilt bredbånd hvor man selv kan oppgradere hastigheten individuelt. I tillegg kan hver enkelt beboer bestille telefoni. KOMPLETT bestilles ved at styret i borettslaget eller sameiet tar kontakt med sin kontaktperson hos Canal Digital.

Les mer på canaldigital.no/borettslag

 **Canal Digital**

MEDLEMSBLAD FOR
ELVERUM OG OMEGN BOLIGBYGGELAG
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG
HAMAR OG OMEGN BOLIGBYGGELAG
LILLEHAMMER OG OMEGNS BOLIGBYGGELAG

NR. 2 JUNI 2010

OPPLAG:
25.000

ANSVARLIGE REDAKTØRER:

Adm. direktør Kjell Emblem, GOBB
Adm. direktør Kjell Magne Brobakken, HOBBL
Disponent Leif Klausen, EOBBL
Adm. direktør Pål Sjetne, LOBB

ELVERUM OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

Storgata 51, 2406 Elverum
Tlf. 62 43 55 55 • Fax 62 43 55 50
eobbl@eobbl.bbl.no
www.eobbl.no

HAMAR OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

Fredvang
Vangsveien 143, 2318 Hamar
Tlf. 62 54 24 40 • Fax 62 54 24 69
hamar@bbl.no • www.hobbl.no
GARANTI sentr. bord: 62 51 24 20 • Fax: 62 51 24 29

LILLEHAMMER OG OMEGNS BOLIGBYGGELAG

Storgata 100, Lillehammer
Postboks 971, 2604 Lillehammer
Tlf. 61 28 56 00 • Fax 61 26 31 09
post@lillehammer.bbl.no • www.lobb.no

GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

Storgt. 10, postboks 1227, 2806 Gjøvik
Tlf. 61 18 13 00 • Fax 61 17 99 93
gobb@gobb.no • www.gobb.no
GARANTI sentr. bord: 61 18 13 00 • Fax: 61 17 00 33

REDAKSJONELL OG TEKNISK PRODUKSJON:

TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6400 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 • Fax 71 20 12 01
E-post: bomagasinet@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:

Vidar Frislie
Ove Rødal

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum, 0104 Oslo

TRYKK:

Allertrykk

ANNONSER:

MediaPartner,
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf. 71 20 61 00 • Fax 71 20 61 01
post@mediapartneras.no

Leder



Leif Klausen



Kjell Emblem



Kjell Magne
Brobakken



Pål Sjetne

Får vi ny finanskrise?

I skrivende stund er det igjen urolig i finansmarkedet. Hellas må gjennom en hestekur for å få orden på sin økonomi og flere andre EU land står i fare for å følge etter. Gjennom flere gode år har landene tillatt seg goder de strengt tatt ikke har råd til. Pensjonsalder helt ned i 52 år er eksempel på det. Flere eksperter spår nå en ny finanskrise kanskje sterkere enn den vi har vært i gjennom.

For Norge kan det bety problemer innen flere næringer og dermed høyere arbeidsledighet selv om ingen ting tyder på det i dag. For mennesker med gjeld kan det paradoksalt også ha en positiv innvirkning nemlig at renta holdes lav. Over tid kan ikke Norge ha noe særlig høyere rente enn det EU landene har. Og siden det er en begynnende krise i EU landene så må de holde lav rente for å stimulere forbruket. Det

er derfor mye som tyder på at vi vil ha lav rente i flere år framover.

Noe det er vanskeligere å spå over tid er været. I fjor hadde vi vel ikke så veldig mye mer enn 2 uker med godt og varmt vær her på Østlandet. Vi har nå vært i gjennom en lang og kald vinter og trenger mer enn noen gang en godt varm norsk sommer. Noen vil kanskje bade eller sitte ute å grille en deilig sommerkveld. La oss håpe vi i år får oppleve den sommeren vi husker som den beste i manns minne.

Benytter anledningen til å ønske alle Bomagasinet lesere en riktig god sommer.

Pål Sjetne
Adm dir Lillehammer og
Omegns Boligbyggelag

bomagasinet



De glade 70-årene
på Maihaugen

Side 4



HOBBL-sjefen
digger borettslag

Side 20

Gi sommer-
blomstene
mye næring

Side 30



GOBB bygger mer
på Mustadhagen

Side 42



EOBBL - 70 år
med boligbygging

Side 45



La det gå sport
i gjenvinning

Side 17





FARGER: Syttiåra hadde sterke farger på kjøkkenet. I syttitallshuset på Maihaugen er det mulig å gjenskape minnene fra tiåret. – Folk gir uttrykk for at de kjenner seg igjen når de kommer inn her, sier Ingrid Moen ved Maihaugen. (Foto: Vidar Frisløe)



Maihaugen i sommer

De glade 70-åra på museum

Vi blir sugd inn i tiårets begivenheter. 70-tallshuset og den nære fortid på Maihaugen gir oss en reise i våre egne minner.

Vidar Frisløe



TELEFON: Det tok tid å slå et telefonnummer med den gamle tallskiva. Så kunne en heller sitte en stund å snakke når kontakten var opprettet. (Foto: Vidar Frisløe)

For noen var det de glade 70-åra. Andre ble provosert av kvinnekampen, løse pupper, syltrange bukser og ungdommen som ville tilbake til naturen. Syttiåra var det tiåret da moter og trender var overdrevet tydelige. Buksebena slang omkring legga og gjemte hele støvlene, brystholderen ble kastet og guttas hårmote hadde for lengst overgått Beatles-gjengen. Det var den tiden ullsokker, lange skjerf og strikkevester var en selvfølge.

Esker på loftet

For noen er syttiåras minner gjemt vekk i esker på loftet. Andre har sendt sine gamle moter til trengende som måtte ta til takke med en forsinket mote. Noen som har pusset opp litt nøkternt de siste årene

har fortsatt igjen rester etter syttitalls-huset. Det kan være en lodden tekstiltapet, juksepanel eller parkettetterligning i form av gulvbelegg.

Utfordre moralen

Opplevelsene fra det passerte tiåret kommer opp igjen når vi går i syttitallshuset på Maihaugen. Uten at vi tenker på det blir vi satt tilbake i tid, til da alt var så mye bedre. Eller var det vi femtiåringene som hadde det så mye bedre? Vi satt i alle fall dypere, var bekvemt antrukket og protesterte. Det var det tiåret da noen dristet seg utpå med samboerskap. Salgsansvarlig Ingrid Moen ved Maihaugen ser hvordan folk reagerer når de kommer inn i syttitallshuset.

– Det er en gjenkjennelse. Det vekker



MYKT: Stua på syttitallet var preget av mørke eksotiske tresorter og myke og lave sittegrupper. (Foto: Vidar Frisløe)

minner hos folk, sier Ingrid.

Miljøvern

I syttitalshuset finner vi gamle grammo-fonplater som minner oss om et sterkt politisk engasjement. Det er plater til inntekt for miljøorganisasjoner og støtte for demonstrantene mot utbyggingen av Alta-kraftverket. Det er bøker og blader fra det året da det politiske landskapet i Norge var noe annerledes.

Regnskog

I syttitallsboligen på Maihaugen er det salongbord av tresorten teak og palisander som i de fleste hjem på syttitallet. De mørke store årringene i palisandertreet var svært moderne og gikk inn i den mørke

trenden. I ettertid har vi fått vite at vår hunger etter de mørke treslagene har gått hardt ut over den tropiske regnskogen.

Måtehold

Ingrid Moe forteller seg varm om syttitallet, kvinnefrigjøring, miljøvern og kampen om likelønn. Hun minner oss også om åttitallet da jappetiden kom og det hun kaller amerikaniseringen.

– Fra 1945 til oljen kom var vi et av Europas fattigste land, men vi hadde det jo fint. Det var ikke mange som klaget da, tror jeg. Det er ingen tid vi har klaget mer enn på åttitallet. Det skjedde noe med oss da vi fikk oljen og rikdommen. Vi kan kanskje vekke noen verdier som minner oss om at nøkternheten på femti-

tallet ikke var så dum, sier Ingrid.

Elektronisk tapét

Utstillingen av boliger fra de siste tiårene på Maihaugen har blitt attraktiv. Det er mulig å følge med på stiler og trender fra tretitallet og helt fram til i dag. Fremtidshuset tar for seg dagens og fremtidens trender. Der er det en åpen løsning der veggene kan flyttes ettersom det er behov for rom, det er elektronisk tapét på veggene som kan skiftes med et tastetrykk, dataovervåket lagerbeholdning i kjøleskapet og elektroniske kosedyr. Fremtidshuset er laget med tanke på at barn kan bytte på å bruke barnerommene ettersom de er hos mor eller far på hvert sitt sted.



KJØKKEN: Tallerkenhylla hadde en sentral plass i de fleste syttitallshusene. Det var det tiåret da det ble sterke farger på kjøkkenet. (Foto: Vidar Frisløe)



FOTBALL: Dette var vanlige klesplagg for unge på syttitallet. De voksne hadde trolig overført sine interesser for de engelske tippekampene til sine barn. (Foto: Vidar Frisløe)

Oppleve livet

Opplegget på Maihaugen er nå i stor grad basert på å oppleve livet på boligbygget i den



MUSIKK: Ingrid Moen ved Maihaugen leter gjennom platesamlingen. Musikken er preget av miljøvern, politiskengasjement og kjærlighet. (Foto: Vidar Frisløe)

gjenskapte byen med butikker, apotek og bakeri. Det er også mulig å bli kledd opp i de klesdraktene som den aktuelle tiden representerte. Ingrid forteller at opplegget omkring skolebesøk og besøk av barn nå er mer basert på opplevelser enn tradisjonell opplæring.

– Vi har lært mye de siste årene, sier Ingrid. Det er full aktivitet og liv på tunet på Maihaugen fra juni til august, fra kl 10.00 til 17.00.



SOV: Soverommet i syttitallshuset har fått et lite sminkeskap og to puffer. (Foto: Vidar Frisløe)

Hva husker du fra 70-åra?

1. Når fikk Norge farge-tv?
2. Hvem sang 'Mil etter mil'?
3. Hvem vant European Song Contest i 1974 med låta Waterloo?
4. Hvilken gruppe hadde hit med «Æ e trønder æ» i 1975?
5. Hvem utga albumet og hit'en Imagine i 1971?
6. The Clash og Sex Pistols representerte en ny stilart innen rock. Hvilken?
7. Albumet «The dark side of the moon» kom i 1973. Hva heter gruppa?
8. Hvem utga «Det året det var så bratt» i 1971?
9. Hvem sang «Haba haba haba» på midten av 70-tallet?
10. Hva ble stemmerettsalderen endret til i 1978?
11. Hvem ble i 1978 den første oljeministeren i Norge?
12. Hvem spilte Fleksnes?
13. Norges mest sette spillefilm hadde premiere i 1975. Hva heter filmen?
14. I 1972 ble partiet Venstre delt. Hva ble det nye partiet kalt?
15. Hvilken amerikansk president gikk til valg under mottoet «Peace with honour»?
16. Hvem etterfulgte Salvador Allende som president i Chile?

(Kilde: Maihaugen)

Svar: 1. 1972, 2. Jan Teigen, 3. ABBA, 4. Prudence, 5. John Lennon, 6. Punk, 7. Pink Floyd, 8. Øystein Sunde, 9. Lillebjørn Nilsen, 10. 18 år, 11. Bjartmar Gjerd, 12. Rolf Wesenlund, 13. Flåklypa Grand Prix, 14. Det nye folkepartiet, 15. Richard Nixon, 16. Augusto Pinochet.

Rabatt for medlemmer av boligbyggelaget

Medlemmer av boligbyggelaget får 25 prosent avslag på inngangsbilletten på Maihaugen. Rabatten gjelder medlemmer av Hamar og Omegn Boligbyggelag, Gjøvik og Omegn Boligbyggelag, Elverum og Omegn Boligbyggelag og Lillehammer og Omegns Boligbyggelag.

Nå kan også medlemmer som
ikke bor i borettslag nyte godt
av rabatter fra Eidsiva bredbånd

TV - Bredbånd - Telefoni



Eidsiva bredbånd er din lokale leverandør
av TV, bredbånd og telefoni. Vi leverer
gjennom Kabel-TV nett eller gjennom Fiber.

Ved kjøp av 3 tjenester: rabatt kr. 1 000,-

Ved kjøp av 2 tjenester: rabatt kr. 500,-

Ved kjøp av 1 tjeneste: rabatt kr. 300,-

Lurer du på noe, se **www.eidsiva.net**
eller ring oss på telefon **03370**.

 **Eidsiva
bredbånd**
– best der du bor



eidsiva.net

Hammerseng Terrasse borettslag, Lillehammer

Borettslaget ble enda gjev



TILBAKE: Hammerseng Terrasse borettslag har det som koster penger: Stor terrasse og storslått utsikt. –Det er godt å vite at vi har en oppdatert bygningsmasse, sier styreleder Arild Haug. (Foto: Vidar Frisløe)

Hammerseng Terrasse borettslag har det som koster penger: Stor terrasse og storslått utsikt.

Vidar Frisløe

Borettslaget ligger så langt opp i lia nord i Lillehammer at de har storslått utsikt. Fra den ti meter brede terrassen i leiligheten til styreleder Arild Haug ser vi hele lia over Vingnes ved utløpet av Lågen og helt til Mjøsa blir slukt av terrenget mot Biri.

Større terrasse

Borettslaget har det siste året gjennomgått en omfattende rehabiliteringsjobb. Terrassene som fra før var store har blitt enda større. De har fjernet en halv meter bred blomsterkasse langs hele terrassen som har gitt beboerne fem kvadratmeter mer å boltre seg på i sommerhalvåret.

Borettslaget har brukt drøyt ti millioner

kroner på oppussingen. De har blant annet etterisolert ytterveggene i begge blokkene, fjernet asbestplater, skiftet vinduer og terrassedører, satt på nytt takbelegg, skiftet membram og satt på nytt gulv på alle terrassene og fornyet alle murfasadene.

Den jobben som gir beboernes besparelse er etterisolering av ytterveggene og skifte av vinduene og terrassedørene i begge blokkene. Styreleder Arild Haug forteller at beboerne gir tilbakemelding om at leilighetene i år var rimeligere å holde varme enn tidligere år.

– Vi sparte neste 5.000 kroner på strømregninga i vinter, sier Haug.

Middelveg

Borettslaget vurderte flere løsninger da de planla oppussingen av boligmassen. Det var engasjert folk blant annet fra Sintef og Husbanken for å gjøre beregninger av kostnader og besparelser. Dette var kontakter Lillehammer og Omegns Boligbyggelag (LOBB) hadde med sitt engasjement i nettverket Eksbo, der formålet er å gjøre eksisterende boliger mindre energikrevende.

Alternativene var en ordinær rehabilitering, rehabilitering til lavenergistandard og en oppgradering til passivhusstandard der boligen varmes opp så å si bare av overskuddsvarme og aktiviteter i bygget. Passivhusstandarden krevde også 30 centimeter



SYNLIG: Den synlige oppussingen selger best, sier fagansvarlig ved Garanti Oppland AS, Lise Bratland Hansen. (Foto: Vidar Frisløe)

Lettest å selge synlig opp

Hvordan påvirkes prisene på leiligheter i et borettslag ved store felles oppussingsjobber? En skulle tro at om en legger 200.000 kroner i et prosjekt øker prisen på salg med det samme beløpet. Det kan faktisk hende at verdien på leiligheten øker med det dobbelte. Ifølge fagansvarlig for Garanti Oppland AS, Lise Bratland Hansen, er det den synlige

oppussingen som presser prisene opp, selv om den mest lønnsomme oppussingen ligger gjemt i bedre isolering og tettere bygning.

– Ettermontering av heis og større balkonger, og helst innglassede balkonger, er den type oppussing som gjør leilighetene mer ettertraktet i et borettslag, sier Bratland Hansen.

vere



NORD: Hammerseng Terrasse borettslag består av 32 leiligheter og ligger nord i Lillehammer sentrum. (Foto: Vidar Frislie)

tykk isolasjon i veggene og balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

– En slik rehabilitering ville kostet det dobbelte av den løsningen de valgte og installasjon av ventilasjonsanleggene ville gripe for mye inn i folks leiligheter, sier Haug. Borettslaget valgte den tradisjonelle rehabiliteringen og har oppnådd en merkbar besparelse.

Involvert

Det er Tronrud Mjøsbygg AS som har gjort jobben, mens LOBB har ledet prosjektet.

– LOBB var også med i forberedelsene. De kjenner bygget ut og inn. Haug skryter av både håndverksjobben og byggeledelsen.

– Vi har hatt et godt samarbeid uten noen konflikter, sier Haug.

– Hva slags råd vil du gi til andre som tenker å gjøre lignende jobber?

– Bruk god tid på forberedelsene. Kom fram til så mange alternativ som mulig og se fordelene og ulempene, kostnadmessig og bygningsmessig før det fattes et vedtak. Det er viktig å involvere beboerne i planene så tidlig som mulig, sier Haug.

Gjevt borettslag

Leilighetene i Hammerseng Terrasse borettslag ligger i en høy prisklasse. De fleste leilighetene er fra 100 til 115 kvadratmeter med 30 kvadratmeter store terrasser. Prisen

for leilighetene ligger i to-millioner-klassen. Etter opptak av nye lån ligger de månedlige fellesutgiftene på 4.000 kroner. Ifølge Garanti Oppland, boligbyggelagets meglerforretning, er dette ettertraktede leiligheter for folk som selger sine eneboliger. Erfaringer til nå viser at andel felles gjeld ikke har påvirket prisen på disse leilighetene.

Kom tilbake

Arild Haug bodde i dette borettslaget da det var nytt, tidlig på syttitallet, for nesten 40 år siden. Nå har de bodd her igjen i seks år.

– Vi sa da: «Når vi blir pensjonister skal vi komme tilbake hit», og det har vi gjort, sier Haug.

oussing

Usynlig oppussing er mest behagelig for pungen. Allikevel er det synlige forbedringer som selger.

Ved store oppussingsprosjekt i borettslag blir det som oftest tatt opp lån. Lånet blir fordelt på antall leiligheter / andeler i borettslaget og følger leiligheten i handelen.

– Prisene på leiligheter i borettslag der bygningsmassen er pusset opp holder seg ofte en stund uten at den går opp, sier

Bratland Hansen.

– Hva påvirker prisene på leiligheter i borettslag mest?

– Beliggenhet og standard på leiligheten er viktig. De fleste ønsker noe de kan flytte rett inn i. Om de vil ha en enklere tilværelse vil de ha det lettvis fra dag én, sier Bratland Hansen.

Ukens bolig på Finn.no

Garanti Oppland AS er ekstra godt synlig på Finn.no. De har kjøpt annonseplass for ukens bolig som er synlig for alle som søker på boliger på Gjøvik. Garanti har kjøpt annonseplassen for å vise sine salgsobjekter enda tydeligere.



HEKTA: – Jeg er hekta på tennis. Det kan du holde på med livet ut, sier Kari Sannum, ildsjel i Suttestad boligområde. (Foto: Vidar Frisløe)

Hekta på rekkert

Suttestad borettslag på Lillehammer har tennisbane som nærmeste nabo. – Jeg er helt hekta, sier Kari Sannum.

Vidar Frisløe

Tennis kan du holde på med livet ut. Det er en fin måte å holde seg i form på, sier Kari Sannum. Hun er styreleder i Suttestad borettslag og styremedlem i Suttestad velforening.

Lå brakk

De gamle banene til Lillehammer tennis-klubb ligger helt inntil Suttestad borettslag, sør i byen på Lillehammer. Da tennisklubben fikk ny bane nord i byen i 1993 ble anlegget liggende brakk en tid. Kommunen ønsket å fjerne banene og bruke området til boligformål. Kari Sannum forteller at det skapte et sterkt engasjement i det store boligområdet

etter Suttestad gård. Engasjementet førte til at kommunen gikk inn for å bevare anlegget som en grønn lunge i et tett befolket område.

Sportsplassen

I tillegg til at det er både tennisbane og basketballbane ved Suttestad borettslag har Lillehammer kommune rustet opp Sports-plassen, noen hundre meter lenger nord. Der er det lagt til rette for moderne aktiviteter, med blant annet rullebrettrampe og bane med kunstgress. Det er tennisbane på begge plassene.

– Er det behov for to anlegg så nær hverandre?

– Ja. Det er kø på tennisbanen på de fineste dagene om sommeren, sier Sannum.

Gratis bane

Sannum synes det er ekstra fint at de kan tilby gratis bruk av banene, og spesielt til ungdom.

– Vi gjør dette for at ungdommen skal slippe å dra langt for å være med på noe. Det er også viktig at ungdom blir kjent med hverandre, sier Sannum. Utenom å være med i Suttestad har hun vært styreleder i Suttestad borettslag de siste 15 årene. Den forrige lederen hadde hatt vervet i 20 år.



NABO: Suttestad borettslag har tennisbane og basketballbane som nærmeste nabo. (Foto: Vidar Frisløe)



MODERNE: Sportsplassen ved Suttestad boligområde er rustet opp og gir rom for moderne aktiviteter. (Foto: Vidar Frisløe)

Sommervarme på Hafjell



SOLING: Jon Erik Rønning, Jesper Ludvigsen Rønning, Erik Huuse Farmen og Anne Ludvigsen Rønning deltok på familiedagen. - Dette er et kjempebra tiltak, synes Jon Erik. (Foto: Vidar Frisløe)

Det gikk med 500 pølser på boligbyggelagets familiedag på Hafjell 11. april. Vi opplevde sommervarme, skiføre og masse glede. 350 hadde kjøpt billett til sterkt reduserte priser.

Vidar Frisløe

Dette var en dag da alt stemte. Det var masse snø og gode kjøreforhold i alpinbakken, sola skinte fra en skyfri himmel og sommeren fortalte at den er like om hjørnet. Det så også ut som om alle hadde funnet seg godt til rette: Noen kjørte slalåm i de bratte bakkene, noen av de små hadde funnet sin stil i sine bakker og andre hadde rett og slett lagt seg på liggeunderlag i skråningen med kaffe og sjokolade. Det kunne virke som om dette var en dag da verden og de



SLALÅM: 32 deltagere i alle aldre var med i årets konkurranse i parallell-slalåm på Hafjell. (Foto: Vidar Frisløe)

daglige bekymringene var stengt ute.

Det ble arrangert parallell-slalåm i bakken. 32 hadde meldt seg på. Deltagerne kjører side om side og den som kommer først i mål går videre i konkurransen. I år var det Fredrik Hoffsbakken Slaattsveen (12 år) fra Biri som vant konkurransen. Det ble delt ut masse gevinster. Boligbyggelagene hadde fått med seg Norske Boligbyggelags Landsforbund og Telenor som samarbeidspartnere.

Boligbyggelagenes familiedag var et samarbeid mellom Hamar og Omegn Boligbyggelag, Gjøvik og Omegn Boligbyggelag og Lillehammer og Omegns Boligbyggelag. Som et tilbud fra boligbyggelaget fikk medlemmene kjøpt dagskort i bakken for 160 kroner. Dette er et tilbud som boligbyggelagene har hatt de siste årene for sine medlemmer. Om sommeren er det familiedag i Hunderfossen, også til sterkt reduserte priser.

Per Gynt-tilbud for medlemmer

Medlemmer av Hamar og Omegn Boligbyggelag, Lillehammer og Omegns Boligbyggelag, Gjøvik og Omegn Boligbyggelag eller Elverum og Omegn Boligbyggelag får store rabatter under Per Gynt-stevnet 28. juli til 8. august.

Medlemmene får 30 prosent rabatt på leie av hytter og leiligheter i Kvittfjell under stevnet, i tillegg til at de får rabatt på billettene til Per Gynt-spelet og Tidarå.

Det er utarbeidet pakkepriser for medlemmer. Per Gynt-pakken: Hytte på Kvittfjellstunet i Fåvang med fire soverom og åtte senger pluss billetter til Peer Gynt-spelet eller Tidarå, kr 5990,-. Dette

inkluderer to overnattinger i hytter med fullt utstyrt kjøkken og bad, pluss åtte billetter til Peer Gynt-spelet eller Tidarå.

Et annet alternativ er overnatting i hytte/leilighet med to soverom og fire senger, pluss billetter til Peer Gynt-Spelet/Tidarå til kr 3185,-. Dette inkluderer to overnattinger i hytter/leiligheter med fullt utstyrt kjøkken og bad, pluss fire billetter til Peer Gynt-spelet eller Tidarå.

BARNESIDE

Vitser:

Bestefar ble 100 år. Han sa det kom av røyken. Han hadde holdt seg langt unna det.

- Doktor, jeg har så vondt i den venstre armen.
- Det er alderen, sier doktoren.
- Det kan ikke stemme. Jeg har ikke vondt i den høyre, og den er like gammel.

Jo eldre man blir, jo lengre skoleveg hadde man som liten.

- Hvorfor sover du med briller på?
- For å drømme klarere.

- Jeg elsker arbeid.
- Jeg kan sitte å se på i timesvis.

- Doktor, jeg må sjekke synet.
- Det tviler jeg ikke på, sier mannen på bensinstasjonen.

- Stopper denne bussen på havna?
- Ja. Ellers blir det et skikkelig plask.

En gammel dame på bussen spurte lille Ole om han kunne reise seg.

- Er du helt dum. Da vil du bare ta plassen min, svarte Ole.

Mannen til bonden:

- Hvor mange sauer har du?
- Det vet jeg ikke. Hver gang jeg skal telle dem, sovner jeg.

En budeie var underkuet og den andre stud. jur.

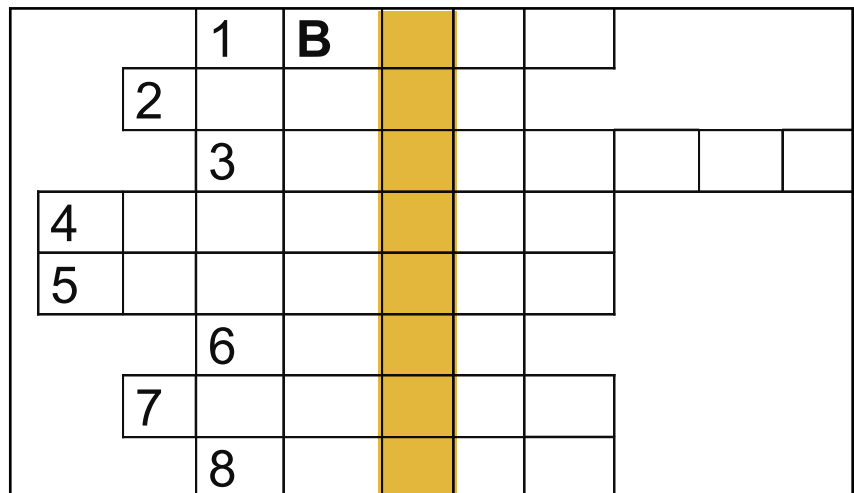
- Hva slags tre bruker man for å lage spadeskaft til kommunearbeiderne?
- Hengebjørk!

Annonisert:

En mann skulle selge sin gamle hullete båt og skrev «Lekker båt til salgs».

En maler trengte jobb og satte inn annonsen: Maler alle farger, også svart.

Kryssord!



- 1: Under pålegget
- 2: Ha blomster i
- 3: Matematikk for 50 år siden
- 4: Smil om ...
- 5: Stikker ut fra trær
- 6: Puffet med melk
- 7: Ikke våken
- 8: Lever i jorda og brukes som agn

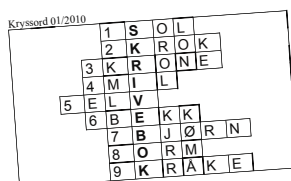
Finn løsningsordet nedover, som begynner med «B» på toppen. Alle som sender inn rett løsning får premie. Send til boligbyggelaget i ditt distrikt:

HOBBL, Barneside Bomagasinet,
Vangsvegen 143, 2318 Hamar

EOBBL, Barneside Bomagasinet,
Storgata 51, 2406 Elverum

GOBB, Barneside Bomagasinet,
Boks 1227, 2806 Gjøvik

LOBB, Barneside Bomagasinet,
Boks 971, 2604 Lillehammer



Løsningen
på kryssord
01/2010



Fisketur med mark

Få med deg mor, far eller noen voksne på en fisketur. Det er enklest å få fisk der bekkene renner ut i sjøen. Der står fisken ofte og venter på at det skal komme mat fra bekkene eller elvene. Fisken liker godt mark og larver. Du finner enklest mark til agn i jorden etter litt regn. For å få små fisk kan du også sette på matrester på kroken. Ta med deg noe godt å spise og drikke. Husk noe godt til de voksne også. Da blir de oftere med ut på tur. Glem ikke redningsvest når du er ved sjøen.

FISKE: Ljøsvannet i Ringsakerfjellet er et av mange fiskevann i vårt distrikt. (Foto: Vidar Frisløe)

KNALLPRIS

NOREMA

SKYVEDØRSGARDEROBE



FERDIG SAMMENSETTE SKAP

Vi leverer alltid ferdig sammensatte skap.



FINANSIERING

Vi tilbyr fleksible finansieringsløsninger tilpasset ditt behov.



FULL FLEX

Vi leverer oppbevaringsløsninger til alle rom, dette sikrer et unikt og helhetlig uttrykk.



10 ÅRS GARANTI

Vi garanterer at ditt kjøkken fungerer like godt om 10 år.



SERVICE

Vi vet du forventer god service og vi har som mål å være best på dette.



SVANEMERKET

Våre skrog, dekkstider og fronter er merket med miljømerket Svanen.

30% RABATT

Tilbudet gjelder av veil prisliste ved forbrukerkjøp av Norema Skyvedørgarderobe. Bestilling innen 1/8/10 - levering innen 1/10/10.

NOREMA HAMAR: Vikasenteret, Ottestad. Tlf 57 72 14 90
ÅPENT: M/T/O 10-18. T 10-20. F 10-16. L 10-15.

NOREMA

Hamar og Omegn Boligbyggelag har samlet ekspedisjonen for både Garanti og boligbyggelaget i første etasje i Fredvang på Hamar.

HOBBL åpnet servicekontor



BAKKENIVÅ: Hamar

Vidar Frisløe

Ekspedisjonen er nå på bakkeplanet og tjenestene er lettere tilgjengelig for publikum. Vertsskapet i den nye ekspedisjonen skal gi kundene den hjelpen de trenger eller koble dem til ressurspersoner i staben. Servicekontoret ble offisielt åpnet 19. mars med en markering. Kaia Huuse sang med musikk fra Frode Berntzen.

Gammel idé

Den nye administrerende direktøren i HOBBL, Kjell Magne Brobakken, har en bakgrunn som rådmann i den perioden servicekontorene ble etablert i kommunene. Nå har de fleste kommunene et servicekontor som samler alle avdelingene. Ifølge Brobakken var tanken om

servicekontor modnet i HOBBL da han overtok jobben 1. mai i fjor.

– Det lå en idé i gangene om å effektivisere og samle bedriften omkring en frontlinje, sier Brobakken. Som rådmann i Løten kommune var Brobakken med på å etablere et av de fire første servicekontorene i landet. Han mener det er viktig at



GARANTI: Ekspedisjonen til Boligbyggelagets meglerforretning, Garanti, inngår også HOBBL Servicekontor. Terje Berg, Terje Sæther og André Moe trives med den nye ordningen. (Foto: Vidar Frisløe)



HUSJAKT: I det nye servicekontoret til HOBBL og Garanti er det mulig å lete seg fram til drømmeboligen sin. Terje Berg, André Moe og de andre meglerne har mange gode prosjekter. (Foto: Vidar Frisløe)



ar og Omegn Boligbyggelag har nå åpnet servicekontor og er på bakkenivå i Fredvang i Vangsvegen på Hamar. Foto: Vidar Frisløe

HOBBL er tilgjengelig og godt synlig.

– Vi skal fokusere bedre på medlemmene. Uten medlemmene hadde vi ikke vært her, og da er service sentralt, sier Brobakken.

Moderne drift

Etableringen av servicekontor er et

skritt mot en mer moderne driftsform.

– Som boligbyggelag må vi fornye oss, bruke dagens metoder og løsninger, samt arbeide for effektivitet og kostnadsreduksjon i våre investeringer og vår drift, skriver Brobakken i innbydelseskortet til åpningsseremonien.



ÅPENT: Servicekontoret i HOBBL ble åpnet 19. mars. Det var masse inviterte gjester som kom. Foto: Vidar Frisløe

Cato og Hanne vant medlemskap



VANT: Samboerparet Hanne Liberg og Cato Stangeland fikk medlemskap i Hamar og Omegn Boligbyggelag helt gratis. Hanne og Cato var med i nettkonkurransen på www.hobbl.no

Vidar Frisløe

Samboerparet Cato Stangeland og Hanne Liberg fikk medlemskap i Hamar og Omegn Boligbyggelag helt gratis. Hanne og Cato var med i nettkonkurransen på www.hobbl.no

Hanne Liberg abonnerte i vinter på nyhetsbrev fra HOBBL gjennom deres nettside www.hobbl.no. Det gjorde at samboerparet var med i konkurransen om et gratis medlemskap og ett års kontingent til en verdi av 750 kroner. Cato var den som ble trukket ut av deltagerne.

Hanne og Cato hadde tenkt å melde seg inn som medlem i HOBBL. Hanne fortalte at de har hatt innmeldingsskjemaet liggende, men hadde ikke fått sendt det inn. Gevinsten var dermed midt i blinken for samboerparet. De flyttet fra ungdomsboligene i Ottestad og kjøpte seg inn i en andelsleilighet i Skappelsgate i Hamar sentrum i vinter.

– Vi skal pusse opp leiligheten vår og det blir fint å få medlemsfordelene gjennom HOBBL, sier Cato. Medlemmer får store rabatter på blant annet materialer til oppussing (se medlemsfordelene midt i bladet). De ser også muligheten av å bygge opp ansiennitet for eventuelt å kjøpe en annen borettslagsleilighet i framtiden.

Abonner på nyhetsbrev: se www.hobbl.no

Nye prosjekt

fra Hamar og Omegn boligbyggelag



SENTRUM TERRASSE, STANGE

Det er bygd 12 leiligheter i Stange sentrum, helt inntil Stange Rådhus i Stange sentrum. Blokkene har parkeringskjeller og heis. Alle leilighetene er solgt.



SENTRUM TERRASSE STANGE, 2. TRINN

Det bygges 12 leiligheter i tilknytning til det første byggetrinnet ved Sentrum Terrasse på Stange. Forhåndssalget starter i sommer og byggingen starter når halvparten er solgt. Det er beregnet ett års byggetid.



HOBERG TERRASSE, OTTESTAD

Det er bygd 14 leiligheter i to blokker i Lyngvegen i Ottestad, parallelt med Basterudvegen. Leilighetene har heis og parkeringskjeller. God bussforbindelse fra Basterudvegen og Stangevegen. 4 innflyttingsklare leiligheter til salgs. (10 solgt)



VIKBAKKEN BORETTSLAG

HOBBL bygger trinn to av Vikbakken borettslag ved Vik i Vang. Leilighetene er beregnet for trygdede eller personer over 60 år. Trinn én med åtte leiligheter er ferdig bygd. Trinn to med seks leiligheter bygges nå og er ferdige sommeren 2010. 2 leiligheter er fortsatt til salgs.



BERGER LANGMOENS VEG

HOBBL bygger 15 leiligheter i Berger Langmoens veg i Brumunddal sentrum. Leilighetene legges ut for salg i sommer. Det har allerede vært etterspørsel etter disse leilighetene.



FRIBETEN BORETTSLAG

HOBBL bygger 14 nye leiligheter i to blokker på området mellom Klukstuen Omsorgssenter og Tommelstadhagan borettslag. 2 leiligheter er fortsatt til salgs. 1 servert. (12 solgt)



FRIBETEN BORETTSLAG 2. TRINN

Ett nytt byggetrinn på Fribeten borettslag ved Klukstuen kommer for salg. Det er 12 leiligheter i det nye byggetrinnet.

For mer informasjon
om boliger:
GARANTI Eiendomsmegling
Hamar
Postboks 391 - 2303 Hamar
Telefon: 62 51 24 20
E-post:
hamar@garanti.no
www.hobbl.no



La det gå sport i gjenvinning

MILJØSTASJON: Glass- og metallemballasje leveres på miljøstasjonene. Her står også konteinere for brukbare klær og sko.

Levér hageavfallet

Hageavfall som blir kastet i naturen, er et betydelig problem. Risikoen for å spre uønskede arter – for eksempel hagevekster eller den forhatte iberiasneglen – er stor. Det er også forbudt å brenne hageavfall og gras innenfor tettbygd strøk.

Kildesortering er bra

På websidene sine slår Avfall Norge fast at det er et godt miljøtiltak å gjenvinne plast. Et forskningsprosjekt viser at plastgjenvinning gir gode miljøgevinster. Kildesortering og materialgjenvinning av plastemballasje reduserer CO₂-utslippene med 1,8-2,8 kg for hver kg plast som gjenvinnes.

Elektronisk- og elektrisk avfall

Alt som trenger strøm eller batterier for å virke, kalles elektronisk- og elektrisk avfall eller EE-avfall. Slike produkter inneholder ofte tungmetaller og skal leveres til forsvarlig sortering. Gamle og ødelagte elektriske produkter kan leveres tilbake til butikken uten at det koster noe. Denne ordningen finansieres gjennom miljøavgiften på nye produkter. Derfor er dette gratis. Elektrisk- og elektronisk avfall kan også leveres på avfallsanleggene.

Sparepærer og lysstoffrør

Sparepærer og lysstoffrør inneholder små mengder kvikksølv. Det er derfor viktig at brukte sparepærer ikke kastes i søpla.

Om en sparepære eller et lysstoffrør går i stykker, bør en forlate rommet i minst 30 minutter. Brukte sparepærer og lysstoffrør kan leveres gratis i forretninger som selger slikt, eller på mottak for farlig avfall.

Det er gull i mobilen

Gull blir brukt i noen elektriske produkter på grunn av de gode strømførende egenskapene stoffet har. Gullet kan gjenvinnes fra det elektriske avfallet. I fjor ble det gjenvunnet hele 60 kilo gull fra avfallet Elretur samlet inn fra forhandlere og gjenvinningsstasjoner i Norge. Det er først og fremst i mobiltelefoner og høyverdige kretskort at det brukes gull.



KULEGRILL

998,-

**ALT TIL
UTESESONGEN**
Se flere tilbud på www.byggmakker.no



SVEVEKLIPPER

Flymo TL 350, 1400W.

998,-



GASSGRILL

3 brennere i rustfritt stål,
grillrist- og plate i støpejern.
Leveres komplett med slange
og gassregulator.

1990,-



SLANGEVOGN

SMART BUGGY

449,-



GRESSKLIPPER

Bosch Rotak 37. 1400W. 37 cm
klippebredde.

1690,-



TERRASSEBEIS 3 LTR

Beising av terrasser,
gjerder og hagemøbler.

359,-



GRESSTRIMMER

Bosch ART 30 Combtrim. 500W.

698,-

Noen av varene er bestillingsvarer i butikkene.



BYGGMAKKER
Skattum

**SKATTUM
GJØVIK**

Valdresvn. 4
2815 Gjøvik
Tlf. 61 17 40 00
Åpent: 7-18. 9-15

**SKATTUM
HAMAR**

Olrud City
2320 Furnes
Tlf. 62 33 49 00
Åpent: 7-18. 9-15

**SKATTUM
DOKKA**

Storgt. 123
2882 Dokka
Tlf. 61 11 34 50
Åpent 7-17. 9-14

**SKATTUM
LILLEHAMMER**

Landbruksveien 1
2619 Lillehammer
Tlf. 612 57 000
Åpent: 7-18. 9-15

**SKATTUM
RINGSÅKER**

Nærøset, 2391 Moelv
Telefon: 62 34 97 50
Åpent:
man-tors 7-17
fre 7-18 — lør 9-14

RAUFOSS

Sigurd Østliensveg 3
(tidl. Sagveien)
2830 Raufoss
Tlf. 61 15 99 00
Åpent: 7-17. 9-14

www.byggmakker.no

Tilbudene gjelder til 3. juli, eller så langt lageret rekker i kampanjeperioden.
Frakt kan tilkomme. Vi tar forbehold om trykkfeil.

Vinterens rehabilitering

i regi av HOBBL

Mange borettslag har pusset opp i vinter. Vi presenterer noen av prosjektene.

Ny fasade i Nybovegen

Nybovegen 19 – 41 boligstiftelse har fått ny fasade med nye dører, vinduer og nye balkonger. (Fotos: Vidar Frisløe)



Innglassing på Buttekværn

Buttekværn I borettslag i Brumunddal får utvidede verandaer og innglassing. Jobben er ferdig i sommer.



Ny panel i Sandvika

Sandvika borettslag har etterisolert boligene, skifte dører og vinduer og fått ny panel.



Enga med nytt tak

Enga I borettslag i Brumunddal har fått nytt tak.



Nye garasjer på Solbrå

De 59 garasjene ved Solbrå borettslag ble revet og bygd opp igjen. Borettslaget har også fått nytt asfaltdekke.

– Borettslag er en flott måte å bo på. Jeg ser ikke for meg noen andre boformer som favner så mange og som gir så mye trygghet, sier Mette Braathen, styreleder i HOBBL. Vi tror henne fordi hun har bodd i borettslag halve livet.

Sjefen digger borettslag



MOELV: Jeg ser ikke for meg noen andre boformer som favner så mange og som gir så mye trygghet, sier Mette.

Vidar Frislie

Vi sitter på kafé i en helt fersk småby. Byen er bare et halvt år gammel og har ennå ikke opplevd hele sommeren. Tidligere gikk E6 gjennom byen som en hovedåre. Nå må byen klare seg selv, uten tilfeldige stopp av veifarende. Dette kunne vært Brumunddal, som også ble by på nyåret, men vi sitter nederst i Moelv sentrum, i konditoriet til baker Kristiansen.

Jålekafe

Mette Braathen bestiller Kaffe Latte og jeg tar en Cappuccino for å være litt kontinental. Var ikke dette et av stamstedene i Moelv, hvor de satt og slurpet glovarme kaffe fra skåla? Nå sitter vi og drikker jålekaffe i en jomfruelig småby, som fortsatt mangler litt sjøltillit som by.

– Jeg er litt redd for at dette kan bli som «Keiserens nye klær». Det er pågangsmotet og viljen her som er viktig. Om det

kalles by betyr ikke så mye. Det kan være fint å være en god bygd også, hevder Mette.

Brenner

Mette er en del av denne byen.

– Jeg er oppvokst her. Mor og far kom til Moelv i 1968. Derfor har jeg endt opp her, sier Mette. De siste 12 årene har hun bodd i rekkehus i Nermo borettslag etter noen år i Oslo.

– Jeg var spent på om jeg ville trives her da jeg flyttet tilbake. Jeg opplever at jeg bor i et trivelig nabolag der folk kjenner hverandre. Moelv er lite og oversiktlig. Det er kort veg til skogen, Mjøsa og sentrum. Ting tar kort tid i Moelv, sier Mette. Som leder av boligbyggelaget kunne det vært lett å tro at hun tar litt i når hun skryter av borettslagsmodellen. Hun

har bodd i borettslag halve livet.

– Jeg flagger borettslag som en flott måte å bo på. Jeg ser ikke for meg noen andre bomåter som favner så mange og som gir så mye trygghet. Boligbyggelaget består med alt fra økonomi til vedlikehold

og råd om håndtering av konflikter. Når en skal bo sammen er dette en god måte å bo på. Dette er en boform jeg brenner for og som jeg synes er god, sier Mette.

” Kan ikke tenke meg en bedre boform ”

5.000 flere

Mette kom inn som leder av styret i HOBBL da finanskrisa rammet byggebransjen. Hun opplevde det første året med røde tall.

– Det har vært en spennende jobb. Vi har vært gjennom en prosess med leder-skifte og store endringer i organisasjo-



er Mette Braathen, styreleder i HOBBL. (Foto: Vidar Frislie)

nen. Jeg kom inn med finanskrisa og det var krevende i perioder. Det skjedde mye med rammebetingelser under veis, sier Mette.

Styret i HOBBL har satt seg store mål.

– Vi har som mål å skaffe 5.000 nye medlemmer på fem år. Det betyr en bevisst og aktiv satsing. Vi må intensivere arbeidet mot barn og unge og synliggjøre de tilbudene som finnes. Vi skal også styrke samarbeidet med borettslagene omkring oss og fokusere på kompetanse i egen virksomhet, sier styrelederen.

Større enheter

Boligbyggelagene i Moelv og Brumunddal ble en del av HOBBL for noen år siden. Nå skjer det fusjoner over hele landet der boligbyggelagene blir større.

– Vi har fokus på strukturendringene omkring i landet, sier Mette.

– Hva om landets største boligbyggelag OBOS i Oslo banker på døra?

– Det er noen steg å gå. Vi vil ikke avvise det ene eller det andre. Saken er om det er til det beste for medlemmene, og om det gir et bedre tilbud. Det er viktig, utansett hva slags samarbeid det gjelder. Det er ikke et mål å opprettholde det slik det er. Det er et mål at våre medlemmer skal ha et godt tilbud. Jeg tror nærhet er et viktig element, sier Mette.

Tjenester

Mette hevder at hun ikke rir noen kjepphester i styret.

– Jeg er en allrounder. Det er sjelden jeg har en fanesak. Jeg er opptatt av at økonomien skal være god. Vi må ha det fundamentet i bunnen om vi skal være en så sterk aktør med boligutvikling som vi ønsker.

– Hva er boligbyggelaget om ti år om du skal spå?

– Da har vi vært gjennom en strukturendring og favner et større område, gjerne sammen med et samarbeidende lag. Vi har større kompetansemiljøer og vi synes i distriktet. Vi kommer til å være en av de som en kan regne med når det gjelder boligutvikling. Jeg tror vi er større og har fått opp medlemsmassen betydelig, spår Mette.

Eldrebølgen kommer og her mener Mette boligbyggelaget kan bli en viktig aktør.

– Kommunen har en stor utfordring med tjenestetilbudet. Vi har fått en rettighetslovgivning. Hvem skal dekke gapet mellom det offentlige tilbudet og det de kravstore pensjonister krever? Der kan det hende vi er. Det er mange typer tjenester som kan være aktuelle for boligbyggelaget. Jeg tror tjenestetilbudet vil være bedre utviklet om ti år, sier Mette.



BYGDA: Borettslagsmodellen skal ut på bygda. Stavsjø, Brøttum, Ådalsbruk, og Tangen kan være aktuelle sentrum. Folk vil bo sentralt i sitt eget nærmiljø. (Foto/montasje: Vidar Frisløe)

HOBBL vil på bygda med rekkehus

Borettslagsmodellen skal ut på bygda. Stavsjø, Brøttum, Ådalsbruk, Løten og Tangen kan være aktuelle sentrum. Folk vil bo sentralt i sitt eget nærmiljø.

Vidar Frisløe

Hamar og Omegn Boligbyggelag (HOBBL) har lyktes med rekkehuskonseptet på Romedalsmoen i Romedal og Vikbakken i Vang. Begge plassene fungerer som et sentrum i lokalmiljøet med butikker og servicetilbud. Det viser seg at folk ønsker å bo sentralt i sitt eget nærmiljø om det er mulig.

Ringsaker, Løten og Stange

Styret har bestemt at HOBBL skal legge til rette slik at medlemmene kan bo sentralt i sin egen bygd. De har lukket på områder i de tre kommunene, Løten, Stange og Ringsaker. Stavsjø og Brøttum i Ringsaker kan være aktuelle, samt Ådalsbruk i Løten kommune og Tangen i Stange kommune. Mange flere områder kan være aktuelle.

Kjell Magne Brobakken, administrerende direktør i HOBBL, forteller at de vil forhøre seg med eventuelle grunneiere for å komme i gang med bygging av boliger og etablere borettslag på bygda.

– Vi ønsker å komme i kontakt med folk som kan tenke seg å bo i en mer tilpasset bolig i sitt eget nærområde, folk som vet om gode lokaliteter, eller sitter på aktuelle eendommer, sier Brobakken.

Ett plan

Både rekkehuskonseptet på Romedalsmoen i Romedal og Vik i Vang er bebodd av folk som har flyttet til sentrum i sin bygd. I borettslaget i Romedal bor det folk i alle aldre, mens på Vikbakken i Vang er leilighetene beregnet for personer over 60 år eller trygdede. Olav Andreassen, teknisk sjef i HOBBL forteller at disse boligene er bygd som delt entrepris. Det vil si at HOBBL har ledet byggearbeidet og leid inn forskjellige håndverkere, uten å bruke en hovedentreprenør.

– Koordineringsgevinsten tilfaller de som kjøper leiligheten og vi tar risikoen, sier Andreassen.

– Hvorfor har dere lyktes med rekkehuskonseptet på bygda?

– Det er et behov for eldre og godt voksne å komme inn i leiligheter på ett plan, sier Andreassen.

Velkommen på bygda

Ordfører i Ringsaker, Anita Ihle Steen, ønsker borettslagsmodellen velkommen til bygda. Det er bare positivt. Ikke alle vil bo i eneboliger. Rekkehusene kan gi et tilbud til de som er ferdig med eneboligene. Det er med på å gi et mer variert botilbud på bygdene. Nesten 60 prosent av folk i Ringsaker

bor på bygda. Om dette kan være med å gi et annet botilbud er det positivt, sier Ihle Steen.

Hun forstår at folk ikke ønsker å flytte vekk fra bygda for å kunne bo lettvin.

– Mange av oss er stedbundet. Vi har familie og venner der vi bor. Vi vil bo enklere og samtidig beholde de ting som er positive, sier Ihle Steen.

– Kan det være mulig å tillate bygging på dyrket mark for å bygge opp et sen-

trum i slike tilfeller?

– På Stavsjø er det store sentrumsnære tomteområdersom legges ut. Det er et område 100 meter nedenfor skolen og et stort område ved barnehagen. På Brøttum er det også et stort boligområde. Det er muligheter allerede nå. Om det er snakk om nye områder må vi ha en kommuneplan-prosess. Det er strengt med jordvern og det handler om at jorda er bra, men dette finner vi løsninger på, sier ordføreren.

Aktiver kortet ditt og få flere fordeler!

VINN
REISE VERDI 5000

AKTIVER KORTET
NBBL.NO/FORDEL



Visste du at du kan bruke medlemskortet ditt til å få en rekke produkter og tjenester til lavere pris? Derfor kaller vi det **Fordelskortet!**

Boligbyggelaget har lenge hatt flere samarbeidspartnere som har gitt rabatter. Nytt av året er at flere nye og spennende leverandører vil komme inn i fordelsprogrammet – med enda bedre tilbud slik at du som medlem kan spare mer. Noen eksempler er:

- **Boligalarm fra G4S**
10 % bonus på månedspris
- **Abonnement på Bonytt**
7 nummer kun kr 200
- **Veihjelp fra Falck**
6 mnd prøveabonnement til kr 199

- **Kunst fra Galleri Impasto**
10 % rabatt og 5 % bonus
- **Flügger farve**
20 % rabatt og 5 % bonus
- **Glassmestertjenester fra Glassfagkjeden**
5 – 35 % rabatt

Mange av tilbudene forutsetter at du har registrert dine interesser og opprettet egen bonuskonto. Logg inn på www.nbbl.no/fordel eller boligbyggelagets hjemmeside og aktiver kortet ditt i dag!

Nå står sommeren for døren. De fleste gleder seg til ferie og late dager. Mange reiser bort i ferien, og ikke alle er like flinke til å ta forholdsregler som hindrer innbrudd. Samtidig skriver avisene stadig om tyveribandene som herjer rundt omkring i landet.

Sommer, ferie og innbruddstid

Politidirektoratet kan melde at antall innbrudd i villa de siste fem årene har steget med 32,3 prosent. Når det gjelder

leiligheter har antall innbrudd steget med 17,1 prosent.

Ta forholdsregler

Det blir derfor stadig viktigere å sikre sine verdier og ta enkle forholdsregler når man ikke er hjemme eller man reiser på ferie. En tom leilighet er mer utsatt for tyveri enn en bebodd leilighet. Derfor skal du alltid prøve å få det til å se ut som om du er hjemme. Mange er oppmerksomme på å sikre leiligheten i forbindelse med fravær over lengre tid, men husk også at mange innbrudd faktisk skjer hverdager mellom klokken 0800 og 1600 når de fleste er på jobb.

Gode tips

Tyvene har enkelte kjennetegn de går etter når de skal velge seg en bolig eller leilighet for besøk. Har du egen bolig pass på at det ikke er for tett beplantning, men innsyn til boligen for naboer og forbipasserende. Står vinduer og dører på gløtt er det straks mer attraktivt for ubudne gjester å prøve seg.

Bor du i leilighet er faktisk den øverste etasje mest utsatt for innbruddsforsøk. Der kan som regel tyven arbeide uforstyrret. Generelt er også boliger uten synlig alarm og uten skilt for innbruddsalarm

mest utsatt. Har du synlig alarm så kvier innbruddstyven seg for å gi seg i kast med din bolig, da de får kortere besøkstid i boligen før de må forsvinne fra åstedet.

Ferietiden

Vær oppmerksom på at mange innbrudd skjer i ferietiden. Unngå derfor å la det synes at du ikke er hjemme. Husk å avbestille avisen og få naboer til å tømme postkassen. Tenn lys i et par rom når du er ute om kvelden eller bruk tidsur på noen lamper når du er bortreist. La også for eksempel en radio være på. Ikke opplys på telefonsvareren at du er på ferie. Ta heller å viderekoble telefonen til mobil eller kjente. Husk å ha noen i beredskap til å klippe plenen eller å rydde bort snø.

Pass på at portrom og ytterdører alltid er låst. Alle beboere må passe på å ikke slippe inn uvedkommende i oppgangen eller på gårdsplassen. Ødelagte låser eller vinduer bør repareres med en gang.



**FRANK
GUDBRAND MO**
Kundeansvarlig i
NBBL Partner AS

FAKTA

Alarm fra G4S – tilbud til deg som er medlem – fra kr. 1090

Tyvene foretrekker fortsatt boliger uten alarm. Sikre din bolig med Alarm fra G4S. G4S er eneste vaktsselskap med alarmmerke med årsoblat. Ved å vise at det er en aktiv tilkobling mot alarmstasjonen, øker den preventive effekten av alarmmerkingen. G4S er ledende leverandør av trygghets- og sikkerhetstjenester. G4S sine alarm- og vaktssentraler har beredskap hele døgnet. Flere og flere velger boligalarm fra G4S – antall nye kunder har økt med 65 prosent sammenliknet med 2008. G4S tilbyr komplett boligalarm til medlemmer av Norske Boligbyggelag fra kr. 1090. I tillegg får du 10 prosent bonus på månedsabonnementet om du har aktivert Fordelskortet ditt. Les mer og aktiver Fordelskortet ditt på: www.nbbl.no/fordel

Medlemmer og borettslag i Lobb

Vi er en av deres samarbeidspartnere;
Ta med medlemsbevis og gjør en handel med

STORE RABATTER på:

- MALING
- GULVBELEGG
- TEPPER
- TAPETER
- GARDINER

Kulør

RAGNVALD MOE A.S

Tepper – Gulvbelegg – Tapeter – Maling – Strie



-fagkunnskap gir trygghet

Storgt. 115 – 2615 Lillehammer – Tlf: 61 25 15 20 – Fax: 61 25 21 90
www.ragnvald-moe.no



Velkommen innom for en hyggelig prat.
Du kan også ringe oss på tlf. 04800 alle dager
fra 08.00–22.00, eller se www.dnbnor.no

Priseksempel. Boliglån i DnB NOR Boligkreditt, 2 millioner. Nominell rente 3,10%. Effektiv rente 3,19%/3,18% p.a. Terminomkostninger kr 30. Etabl.omkostninger kr 1.750/1.000. Prisene gjelder for programkunder med annuitetslån over 20 år innenfor 75 % av verdigrunnlag. Pris per 21.01.2010, kan bli endret.

DnB NOR

Vi løser alle dine rørproblemer uten å grave

Høytrykkspyling av rør • Rørinspeksjon • Rehabilitering av rør

Et nytt selvstendig plastrør støpes
inn i det eksisterende røret.

- Offentlige rør
- Private rør under bakken
- Innvendig stamme gjennom huset

Grenrør fra stamme inn til toalett,
bad, kjøkken og sluk.
Blir fornyet med armert polyester-
belegg. Overgangen mellom
stammen og grenrør forsegles
med en foring (hattløsning)



F Flagstad A/s

2340 Løten • Telefon 62 59 11 00 • www.flagstad-as.no

Kyllingfilet på spidd

Kyllingfilet på spidd med agurksalat og nanbrød

Til 2 personer:

2-3 kyllingfileter

salt og pepper

annet krydder etter smak

Del hver kyllingfilet i strimler og tre strimlene på grillspidd. Krydre med salt og pepper eventuelt annet krydder og stek dem på grill eller i stekepanne, i ca. 3-4 minutter på hver side.

Agurksalat

1/2 agurk

3 ss søt chilisaus

2 ss salatnøttemix (evt. peanøtter og solsikkekjerne)

1 ss hakket frisk koriander

Del agurken på langs, skrap ut kjernene med en skje og skjær agurken i tynne skiver. Bland sammen resten av ingrediensene og bland inn agurkskivene.

Nanbrød

Varm opp nanbrød etter anvisning på pakken og server sammen med kylling-spidd, agurksalat og litt rømme. Pynt med noen limebåter.



Medlemsfordeler for 2010 BBL-medlemmer

for boende og ikke boende medlemmer i Hamar, Elverum, Lillehammer og Gjøvik Boligbyggelag



Storkundepriser fra første krone. Sammenlign reelle priser, ikke prosenter! Storkundepriser kan ikke kombineres med andre kunde-forhold, men kan kombineres med Byggmakker, Byggkonto.

Avd. Skattum-Gjøvik Tlf. 61 17 40 00
Raufoss Bygg Tlf. 61 15 99 00
Hamar Tlf. 62 33 49 00
Lillehammer Tlf. 61 25 70 00
Dokka Tlf. 61 11 34 50



Ikkeno' problem.

20-30% Trelast Avd.: Ringsaker 62 33 28 20 Gjøvik: 47 66 00 00
15-20% Byggevarer Hamar: 41 65 20 00 Lillehammer: 61 27 96 00
20-40% Jernvarer Kongsvinger 48 17 30 00 Gran 47 65 30 00
10-30 % Maling/interiør Stange: 41 62 30 00 Åmot 47 67 60 00
5-15% Hus/hage/fritid Elverum: 47 67 70 70 Trysil 62 45 12 00
Rabattavtale med faste netto priser Nord-Fron 47 65 60 00

NB! Rabattene gjelder ikke på nettoprisede varer eller kampanjevarer. Forbehold om endring i pris/rabattstruktur.



Gjør det enklere for deg

18% Trelast, diverse byggvarer og interiørprodukter, maling og tilbehør til maling, fliser og flistilbehør, beslag og festemateriell, verktøy. Utstyr kjøkken, bad og garderobe.
15% Verneutstyr og arbeidsklær.
13% Varmeovner, peiser og tilbehør.
10% Dører, vinduer, trevarer og hageutstyr. Innredning til kjøkken, bad og garderobe.

Avd.: Hamar: 62 57 57 57
Elverum: 62 41 08 44
Lillehammer: 61 05 70 00
Ludv. Larsen, Brumunddal: 62 34 96 66
Gran Almenning: 61 31 30 60

NB! Avvik med lavere og høyere rabatter innenfor gruppene vil kunne forekomme. Rabatter gjelder ikke for produkter innenfor fast lavpris. Også andre kampanje-produkter eller produkter priset med nettopriser vil ha avvikende rabatter. Rabatter gjelder for butikk og lagervarer.



50% Takrenner m/deler
35% Vinduer
20% Hvit trelast/spiker/listverk/plast 0,15
16% Sponplater/papp-produkter
15% Impregneret trelast/maling/plast 0,20

Løvbergsmoen Sag & Høvleri AS
Elverum:
Tlf: 62 41 98 90

NB! Rabatter gjelder ikke på tilbuds/kampanjepriser.



20% rabatt på maling, strie, tapet, lim, sparkel og malerverktoy

Elverum 62 41 11 17
Gjøvik 61 17 22 69
Hamar 62 51 28 05
Brumunddal 62 35 05 36

Gjelder ikke tilbudsvarer. Rabatten gjelder i alle Flügger butikker i Norge



10% Norema netto prisliste kjøkken/møbelgarderobe/bad (egenprodusert og heldekkervant), nedfallsbeslag lagerført av Norema.
10% Skyvedørgarderobe fra Luminator. Hvitvarer fra Siemens, Miele og Whirlpool. Kjølehjørne og kjøkkenhetter fra Røros Metall.

NOREMA AS - HAMAR
Vikasenteret
Tlf. 61 31 84 00



20% kjøkken prosjektliste, egenproduserte varer.
20% Fino skyvedørgarderobes
20% på veiledende pris hvitevarer, Husgvarna, AEG, Zanussi, Electrolux
15% på hetter/kjølehjørne fra Røros Metall

Kjøkkensenteret Elverum AS
Gamle Trysilvn 5, 2406 Elverum
Tlf. 62 41 60 99



25% Baderomsinnredning type JKE og Foss
15% Sanitærutstyr, armatur, dusjforheng, badematter, baderomsutstyr
25% Kjøkken og garderobe type Drømmekjøkken og JKE
20% Skyvedørgarderobe type Rival
15% Maling, beis, lakk, sparkelmasse, gulvbelegg, tepper, tapeter, keramiske fliser, verktøy, skruer, spiker, lim, gardiner og opphengsutstyr.
10% Siemens og Miele hvitevarer.

Avd. Elverum
Tlf. 62 43 11 00

NB! Rabattene gjelder ikke tilbudsvarer eller kampanjeprodukter



30% Rør, rørdeler og monteringsdetaljer
25% Baderomsmøbler fra Foss Bad standard serie.

Oras Oppland
PB 146, Ringveien. 16, 2802 Gjøvik
Tlf: 61 15 28 00

VAKTTELEFON: 91 82 01 72



20% Maling, gulvbelegg, tepper, tapeter og gardiner i butikk.
15% på bestillingsvarer

Lillehammer
Tlf. 61 25 15 20

NB! Rabattene gjelder ikke tilbudsvarer eller kampanjeprodukter.



25% Rør, rørdeler og monteringsdetaljer
20% Baderomsmøbler fra Foss, Linn og Dansani
10% Vedum baderomsmøbler
20% Baderomstilbehør
5% Hytte- og badstueprodukter
Kampanjepriser fra Duscholux
20% Flis- og flistilbehør

Arve Hagen AS
www.arve-hagen.no
brumunddal@comfort.as
Tlf. 62 34 99 60

Vi tilbyr gratis tegning av bad
NB! Rabattene gjelder ikke tilbudsvarer eller kampanje-produkter



25% Rør, rørdeler og monteringsdetaljer
20% Baderomsmøbler fra Foss, Linn og Dansani
10% Vedum baderomsmøbler
20% Baderomstilbehør, blandedbatterier og porselen
Kampanjepriser fra Duscholux
20% Flis- og flistilbehør
5% Hytte og baderoms produkt

Ramsøy AS
2600 Lillehammer - Tlf: 61 24 80 30
E-post: post@ramsøyas.no
www.ramsøyas.no

Stakston Mur & Flis AS
Tlf. 61 26 07 10
post@stakston.net
www.stakston.net

Stakston AS tilbyr gratis tegning av bad
NB! Rabattene gjelder ikke tilbudsvarer eller kampanje-produkter

RØRLEGGER COMFORT

15% Rør, rørdeler og monteringsdetaljer
20% Baderoms møbler fra Foss og Linn.
 Nettopriser på Vedum baderom
15% Baderomstilbehør

Hamar Rør AS
 Tlf. 62 55 03 30

Gratis tegning av bad



15% rabatt på fliser og baderomsinnredninger. **25%** rabatt på alle lagerførte fliser fra Super Ceramica og SBN.
 Gjelder veiledende priser.

Flisekompaniet Hamar:
 Ringgata 65
 2318 Hamar
 Tlf. 62 55 29 29
 Åpent: 7-20 (9-16)

Flisekompaniet Lillehammer:
 Gudbrandsdalsveien 188
 2619 Lillehammer
 Tlf. 61 05 99 50
 Åpent: 9-17 (10-15), torsdager 9-19



Dekk og felg **10%**
25% Batteri
20% Olje
20% AC (kjølemediet)
10% Dekkhotell

Elverum: Tlf. 62 41 32 22
 Elverum: Tlf. 62 41 65 04
 Hamar: Tlf. 62 53 00 88
 Øyer: Tlf. 61 27 75 00
 Lillehammer: Tlf. 61 25 31 50
 Kongsvinger: Tlf. 62 81 82 00

Rabatter på veiledende priser.



Edvardsen Elektro

15% på alt belysningsutstyr
 og elektrisk materiell

Kornsilovegen 2, 2316 Hamar
 Tlf. 62 51 86 00 • Fax. 62 51 86 15



GJØVIK ELEKTRISKE
 LAMPEAVDELINGEN

10% Belysning
10% Lysrør, lyspærer og el-materiell
5% Småelektrisk, bærbart
5% Brune- og hvitevarer (kjøl/frys, hifi/tv)

Gjøvik
 Tlf. 61 13 49 40
 Tlf. 61 13 49 44 (Lampeavd.)

NB! Rabattene gis på butikpris, og gjelder ikke på kampanjepris/nettopris.



30% Lysrør og lyspærer
30% Installasjonsmateriell

Elmontasje Hamar AS, Brugata 56, 2321 Hamar – Tlf: 62 54 11 20 (Døgnvakt)
 Elmontasje Elverum AS, Elvarheimgt. 14, 2408 Elverum – Tlf: 62 43 52 30 (Døgnvakt)
 Skogvang Installasjonsforretning AS, Landbruksvn 2, 2610 – Tlf: 61 24 65 40 (Døgnvakt)
 Sentrum Installasjon AS, Østre Totenvn. 35, 2816 Gjøvik – Tlf: 61 13 86 80 (Døgnvakt)
 Gjøvik Installasjon AS, Kallerudlia 8, 2816 Gjøvik – Tlf: 61 18 80 60 (Døgnvakt)

Vi tilbyr:

- Fastpris på elsjekk
- Rådgivning omkring elektriske anlegg
- Thermografering av hovedsikringskap og underfordelinger



MARKISER PERSIENNER SCREEN INTERIØR

Medlemsrabatt 20% på alle varer i forhold
 til Kjells markisers veiledende priser.

Avd. Hamar:
 Gjøvik:
 Lillehammer:
 Elverum

felles
 ordretelefon
 81 50 05 70



10% på samtlige varer, unntatt kampanje-
 og tilbudsvarer.

Maxi Storsenter • Tlf. 62 52 20 10
 Sentrum • Tlf. 62 52 35 45
 CC-Mart'n • Tlf. 62 53 15 54



Alle medlemmer av HOBBL, som fremlegger
 gyldig medlemsbevis, vil få **10%** rabatt
 på alle varer i butikken – med unntak av sykler!

Olrud City
 2320 Furnes
 Tlf. 62 34 28 61

**NB! Rabattene gjelder ikke på
 tilbuds/kampanjepriser**



Varebørsen

10% rabatt på alle varer i butikken
 unntatt Bergans produkter

Varebørsen
 Kvartalet, Storgt. 13
 Tlf: 62 41 24 24

**NB! Rabattene gjelder ikke på
 tilbuds/kampanjepriser**



15% (20% på avtalte handledager) på alle varer
 i butikk unntatt kampanje- og tilbudsvarer.

Kirkegt. 55, Lillehammer

**NB! Rabattene gjelder ikke på
 tilbuds/kampanjepriser**



GJØVIK AS

Fri innmelding

10% på månedlig treningsavgift

Gjøvik
 Tlf. 61 13 50 10 • e-mail: gjovik@spenst.no

www.spenst.no



Gratis innmelding og
 10% rabatt på månedspris.

Lillehammer
 Tlf. 61 27 97 70



– best der du bor

Din lokale leverandør av TV, bredbånd og
 telefoni. Vi leverer gjennom Kabel-TV Nett
 eller gjennom Fiber. Konkurransedyktige
 tilbud!

Ikke-boende medlemmer gis rabatt
 fra kr. 300,- til kr. 1000,- pr år.

Fakkellgården
 Vormstuguvegen 40
www.eidsiva.net

Kontaktperson for formenn:
 Steffen Pettersen
 Tlf. 959 81 611.
 For medlemmer: 03370.



10% rabatt på flyttetjenester

EIDSIVA Flyttebyrå har faste ansatte
 som tar seg av deres flytting på en
 prisgunstig og profesjonell måte over
 hele Norge. Vårt mål er å behandle
 ditt flyttegods med omtanke og
 forsiktighet, og samtidig sørge for at
 du får utført din flytting til en riktig pris.

Kiellandsgate 24, Gjøvik
 Tlf: 99 34 42 44
www.eidsivaflytte.no
 e-post: pghas@online.no

**INGEN OPPDRAG ER
 FOR STORE OG INGEN
 OPPDRAG ER FOR SMÅ**



Medlemmer får 25 % rabatt på den til en-
 hver tid gjeldende billettpris på Maihaugen.
 Denne rabatten kan ikke kombineres med
 evt. andre rabatter.



Reis to til prisen av én. Prisen gjelder for ordinær hver fredag i Skibladners rute- sesong, dvs 22. juni - 15. august. Fredagense rute er: Gjøvik, Kapp, Hamar, Eidsvoll, Hamar, Kapp, Gjøvik
Tilbudet gjelder ikke i forbindelse med kjøp av gavekort, eller sammen med andre rabatter. Ring for bestilling av plass.

Tlf. 61 14 40 80

GJØVIK DEKKSENTER

10% ekstra på våre allerede rabatterte priser

Gjøvik Dekksenter AS
Strandgata 11, 2815 Gjøvik

Tlf: 61 17 90 07
Fax: 61 17 90 08

ALVER
ADVOKATFIRMA

Tilbud om juridisketjenester
Første konsultasjon gratis.
Videre oppfølging kr 1625,- inkl. m.v.a.
Prisen er pr. time

Lillehammer 61 26 87 00
Gjøvik 61 13 08 00
Moelv 61 26 87 00
Otta 61 26 87 00

Kontaktperson:
Advokat Lars Harald Rylandsholm



10% på alle varer i butikkene og i gartneriet i Vestre Totenvei.
(Gartneriet har åpnet mai-juli)

Gjøvik: 61 17 90 90
Raufoss: 61 19 06 90
Dokka: 61 11 01 80
Brandbu: 61 33 12 30

NB! Rabattene gjelder ikke på tilbud/kampanjepriser

**NORSK
SKOGMUSEUM**
Glomdalsmuseet

20% på årskort og gjestekort
Gjelder ved inngang til Norsk Skogmuseum, Glomdalsmuseet, Klevfoss Industrimuseum og Sørlistøa Fløtermuseum.

Elverum
Tlf. 62 40 90 00

Elverum Tlf. 62 41 91 00



20% på alle datakurs

Hamar, Tlf 400 08 330

Gjelder ikke nettbaserte kurs



Riksteaterets forestillinger på Elverum, Gjøvik, Lillehammer og Otta

20% rabatt inntil 4 billetter
Kr 100,- i rabatt pr billett hvis man kjøper 5 eller flere
Billetten må handles på det stedet forestillingen skal være

Spilleplan på www.riksteateret.no

Rabattene gjelder på veiledende priser, ikke tilbudsvarer eller nettoprisvarer, dersom ikke annet er spesielt anmerket hos den enkelte leverandør.

DET FORUTSETTES KONTANT BETALING. Ordningen kan bli både utvidet og redusert i løpet av året. For å oppnå rabattene må det enkelte medlem forevise medlemskort og gi beskjed om dette forut for selve handelen.

Medlemskap lønner seg

Har du oversikt over alle medlemsfordelene du får som medlem i boligbyggelaget?

Du kan lese om de lokale medlemsfordelene i dette Bomagasinet. I tillegg kommer landsomfattende medlemsfordeler på telefon, innboforsikring, eierskifteforsikring, billån m.m. Alle disse medlemsfordelene kan du benytte deg av, enten du

bor i borettslag eller egen bolig.

For de som bor i borettslag har boligbyggelagene forhandlet frem gunstige tilbud på strøm og boligforsikringer.

Den viktigste medlemsfordelen er at du får kjøpsrett etter ansiennitet ved kjøp av bolig i boligbyggelagene i Elverum, Gjøvik, Hamar og Lille-

hammer og dessuten i over 39 andre boligbyggelag rundt i Norge.

Dersom du allerede er medlem ber vi deg tipse venner og familie om medlemskap i boligbyggelaget.

Medlemskap lønner seg. Send derfor inn nedenforstående kupong eller ta kontakt med boligbyggelaget på ditt hjemsted.

...JA, jeg ønsker medlemskap i

- | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| ● Elverum og Omegn Boligbyggelag | Postboks 323, 2403 Elverum | Tlf 62 43 55 55 |
| ● Gjøvik og Omegn Boligbyggelag | Postboks 1227, 2806 Gjøvik | Tlf 61 18 13 00 |
| ● Hamar og Omegn Boligbyggelag | Postboks 391, 2301 Hamar | Tlf 62 54 24 40 |
| ● Lillehammer og Omegns Boligbyggelag | Postboks 971, 2604 Lillehammer | Tlf 61 28 56 00 |

Navn

Adresse

Postnr/sted E-post

Telefon Faks





FRODIGE: Sommerblomstene blir frodige om de får god jord, vann og rikelig med gjødsel. (Foto: Aashaug gartneri)

BUTIKK: Fra butikken i Storgata i Gjøvik selger Aashaug gartneri blomster for alle anledninger. Her er Renate Skaret, Ida Blien, Mona Aashaug og Jørn Thore Aashaug. (Foto: Vidar Frislie)

Gi sommerblomstene mye næring

Sommerblomstene trenger god jord og rikelig med gjødsel. Mye regn øker gjødselbehovet.



HERDET: Sommerblomstene tilpasser seg livet i det fri den siste perioden i drivhuset. (Foto: Aashaug gartneri)

Sommerblomstene vil ikke ha bare vann for å trives. Jørn Thore Aashaug ved Aashaug gartneri i Gjøvik dyrker og selger sommerblomster og gir oss gjerne noen gode råd på veien.

For det første skal blomstene plantes i god blomsterjord. Så må blomstene ha vann og gjødsel. Så kommer noe vi ikke visste.

– Det er viktig at blomstene gjødsles ofte. I perioder med mye regn trenger de ekstra mye gjødsel, fordi alt regnet gjør jorda magrere, sier Jørn Thore. Det er også mulig å kjøpe gjødselpinner som virker lenge.

Robuste planter

Han råder oss også til å se nøye på de sommerblomstene vi kjøper og passe på at vi får robuste planter.

– Blomstene skal ha stive og tykke blader. Det får de om de er produsert på lave temperaturer over tid, sier Jørn Thore. I drivhusene deres kan plantene få et opti-

malt klima. Allikevel blir plantene gradvis tilpasset et røffere klima før de går ut for salg. Sommerblomstene blir også vannet fra toppen for å tilvenne seg regnet.

Aashaug dyrker sine sommerblomster i gartneriet i Vestre Totenvei. Rosene kommer fra Nes på Hedmark, mens snittroser kommer fra Ottestad.

– Vi plukker ut hardføre sorter som trives, sier Jørn Thore (se egen sak om vekstsoner).

Generasjoner

Jørn Thore er den tredje generasjon gartner i familiefirmaet Aashaug Gartneri. Bestefaren startet med drivhus på slutten av førtitallet og faren driver fortsatt i firmaet. Mona og Jørn Thore fant hverandre på en gartnerskole tidlig på nittitallet og giftet seg i 1993.

– Det er praktisk å ha det samme yrke. Å drive gartneri er en livsstil. Vi tenker jobb og prater jobb hele døgnet, sier Mona.





Velg roser etter hvor du bor

Skal du plante roser i hagen er det smart å finne ut hvor hardfør rosen er. Den laveste klimasonen finnes langs kysten ved havet. I Hedmark og Oppland er den laveste klimasonen langs Mjøsa.

Sone H4. Små områder ved Randsfjorden i Jevnaker, Gran og Søndre land, samt områder langs Mjøsa i Østre Toten, Gjøvik, Ringsaker, Hamar og Stange og området langs Glomma sør for Elverum.

Sone H5. Hedmark: Områder ved Mjøsa i Ringsaker, deler av Hamar og Løten, sørlige delen av Åmot langs Glomma, deler av Elverum, Våler, Åsnes og Grue og deler av Stange. Oppland: Langs Lågen i Midt- og Sør-Gudbrandsdalen, deler av Lillehammer, Gjøvik, Østre og Vestre Toten, Gran, Jevnaker, Lunner, Sør-Aurdal, Etnedal og Nordre Land.

Sone H6. Oppland: Områder langs Lågen i Nord-Gudbrandsdalen, deler av Etnedal, Nordre Land, Gausdal, Lillehammer, Øyer, Gjøvik, Søndre Land, Vestre og Østre Toten, Gran, Jevnaker og Sør-Aurdal. Hedmark: Langs Glomma i Stor-

Elvdal, Åmot, Midtre Ringsaker, Sørlige Trysil, lite område i Stange og indre Finnskog i Åsnes og Grue.

Sone H7. Hedmark: Stor-Elvdal, Rendalen, Østre deler av Åmot, deler av Trysil Øst og Våler, samt Ringsakerfjellet. Oppland: Små områder langs vassdrag i midt- og nord-fylket, samt deler av Nordre Land, Etnedal, Gran og Østre Toten.

Sone H8. Oppland: Små områder langs vassdrag i midt- og nordfylket. Hedmark: Langs Glomma i Tolga, Tynset og Alvdal, ved Femunden, ved Atna, deler av Rendalen, Trysil og Ringsaker, samt områder i Åmot.

F: Fjellsone. Hedmark: Størstedelen av Nord-Østerdal. Oppland: Størstedelen av nordfylket, med størstedelen av Skjåk, Lesja, Dovre, Lom, Vågå, Sel, Nord-Fron, Sør-Fron, Ringebru, Vang, Vestre og Øystre Slidre, Nord- og Sør-Aurdal, Gausdal og Øyer, samt høytliggende områder i Lillehammer, Etnedal og Nordre Land.

Kilde: BoGrønt

Bruden kjøper buketten selv

Tradisjonen med at brudgommen skal kjøpe brudebuketten er i ferd med å forsvinne.

– I 90 prosent av tilfellene er det bruden som bestiller buketten, sier Mona Aashaug. Hun synes det er mest praktisk også.

– Vi må helst se bruden og brudekjolen for å lage en buket som passer, sier Mona.

Rabatt for medlemmer

Medlemmer av boligbyggelagene i Innlandet har 10 prosent rabatt på alle varer i Aashaugs blomsterbutikk i Storgata på Gjøvik, på Dokka, på Brandbu og i gartneriet i Vestre Totenvei 566. Rabatten gjelder ikke tilbud / kampanjepriser.

MERKET: Teknisk sjef i Gjøvik og Omegn Boligbyggelag Rolf Fremstad og Nina Sørmo ved Garanti Oppland AS tilbyr hjelp til energimerking av boliger. Fra 1. juli i år må alle boliger som selges eller leies ut være energimerket. (Foto: Vidar Frisløe)



Krever energiattest etter 1. juli

Boligbyggelaget tilbyr energimerking

Vidar Frisløe

Etter 1. juli kreves det energiattest ved utleie og salg av leiligheter. Garanti Oppland AS på Gjøvik tilbyr energimerking via teknisk avdeling i boligbyggelaget.

Garanti er klare til å møte det nye reglementet som settes ut i livet 1. juli i år. Da skal alle boliger som selges eller leies ut ha et energimerke. Bokstavene fra A til G skal vise hvor energikrevende boligen er. For å få en energiattest med en bokstav må detaljerte opplysninger om boligens stand, tekniske installasjoner, ventilasjon og fyringskilde føres inn på et skjema på Internett. Det er denne tjenesten Garanti via Gjøvik og Omegn Boligbyggelag nå ønsker å tilby sine kunder. De vil lage

energiattester for sine kunder basert på opplysninger de får om boligen som skal selges.

– Attesten blir ikke riktigere enn de opplysningene vi får om boligen, sier Rolf Fremstad, teknisk sjef i GOBB.

Enkel eller detaljert

På nettstedet www.energimerking.no er det mulig å energimerke boligen sin selv. Det er en enkel variant som passer for boliger der det ikke er gjort noen forandringer etter at de ble bygd. I boliger med påbygg, nye vinduer eller der det er gjort etterisoleringstiltak må man brukes den detaljerte versjonen for å få fram et riktig energimerke.

– En mer detaljert versjon vil i noen tilfeller gi et riktigere energimerke på bygningen, sier Rolf Fremstad.

Spare energi

Energimerket på en bolig vil påvirke prisen

ved salg. En enebolig som blir plassert i energiklasse A vil kreve høyst 79 kilowatt-timer per kvadratmeter (kWh/m²) og vil være rimelig i drift, mens en bolig med energimerke F vil komme opp i 458 kWh/m². Om det er installert varmepumpe vil det gi gevinst på attesten. Ordningen med energimerking er laget for få ned energiforbruket i Norge.

– Bygninger står for opp mot 40 prosent av Norges totale energibruk. Energimerking er et konkret miljøtiltak for å øke bevisstheten om energibruken og hva som kan gjøres for å få en mer energieffektiv bolig. Det kan bidra til at samlet energiforbruk i boliger og bygninger går ned og miljøet spares ved at behovet for å bygge ut ny energi blir mindre, skriver Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

Energimerking: www.energimerking.no

STOL PÅ FAGFOLK – VI KAN DEKK

creabureau.no

Vianor er Nordens ledende dekk- og servicekjede.

Produktspekteret består av dekk og dekkrelaterte produkter til personbiler, tunge kjøretøy, anleggs-maskiner samt monterings tjenester

I tillegg til montering av dekk og felger kan Vianor også bytte batteri, utføre oljeskift, kontrollere og tilby service og rens på air-condition og klimaanlegg.

Samtlige Vianor avdelinger tilbyr dekk-hotell, som innebærer oppbevaring, vask, forsikring og montering av dekk hver sesong.

Som medlem i boligbyggelaget kan du nyte godt av kan du nyte godt av samarbeidsavtalen med Vianor.



www.vianor.no

43 avdelinger

815 60 815

1 telefonnummer



VIANOR

Sommernyheter i lamper, gaver og interiør

Medlemmer har
10%
rabatt på all
belysning!



GJØVIK ELEKTRISKE
LAMPEAVDELINGEN

Hunnsvn. 3, 2821 Gjøvik
Tlf: 61 13 49 44,
Fax: 61 13 49 50
post@gjovik-elektriske.no

MOLOK DYPOPPSAMLINGS- SYSTEM TIL AVFALL

ØKONOMISK

Molok dypoppsamlingssystem reduserer transport-kostnadene som følge av stor oppsamlingskapasitet.

PLASSBESPARENDE

Den vertikale utformingen av Molok gjør at kapasiteten er 4-5 ganger større enn ved bruk av tradisjonelle renovasjonsbeholdere.

HYGIENISK

Det eldste avfallet ligger nederst i beholderen der jordtemperaturen holder avfallet kjølig og forsinket utvikling av bakterier og lukt.

ESTETISK

Materialvalg og farger kan tilpasses omgivelsene.



RETURA

Østlandet Gjenvinning AS
Telefon: 62 55 33 55
E-post: hamar@retura.no
www.retura.no

original
MOLOK®
by Veikko Salli



MØTE: Det bankes og stemmes. En helt vanlig generalforsamling i Elvesvingen 30 borettslag på Raufoss. Møtet ble holdt hjemme hos Bjørg og Asgeir Skartlien. (Foto: Vidar Fristlie)

Generalforsamling i stua til Bjørg og Asgeir

Det bankes og stemmes. En helt vanlig generalforsamling i et helt vanlig borettslag.

Vidar Fristlie

Vi er i stua til Bjørg og Asgeir Skartlien i Elvesvingen 30 borettslag på Raufoss. Det er dekket på med kopper, skåler, asjetter, teskjeer og servietter. De som har kommet skravler om vårværet og om en bowlinghall noen har hørt skal bygges på Raufoss.

Klubba og protokollen ligger på styrebordet som er oppsatt for anledningen. Styrelederen går fortsatt og skravler og tar imot deltagere til generalforsamlingen.



RAUFOSS: Elvesvingen 30 borettslag har åtte beboere og ble bygd i 1996. (Foto: Vidar Fristlie)

Kveldens sekretær benytter anledningen til å ordne noe på kjøkkenet. Om ti minutter vil styreleder Asgeir Skartlien banke klubba i spisebordet og stenge møtet for alt annet enn formelle saker fra generalforsamlingens innkalling.

Norsk bedrift

Det er åtte leiligheter i borettslaget og alle er representert på det møtet som er den høyeste myndigheten i borettslaget. De velger et styre og bestemmer hva slags saker styret skal jobbe med.

Asgeir banker klubba i spisebordet og erklærer generalforsamlingen for åpnet. Skravlinga rundt bordet stilner og stemningen får et forretningspreg. Et borettslag er registrert i Brønnøysundregistrene og kan sammenlignes med en vanlig bedrift. Det er åtte beboere i Elvesvingen 30 borettslag. Hver av dem eier 12,5 prosent av «aksjene» i borettslaget. I tillegg har de boret til sin leilighet. Nå skal de godkjenne regnskapet, årsberetningen og velge et nytt styre.

Styrelederen går punktlig gjennom sakslista og tar navneopprop, velger møteleder og personer til å undertegne protokollen. Forsamlingen godkjenner årsberetningen som viser at borettslaget har hatt fire styremøter og har behandlet 15 saker. I året som har gått har de inngått ny renteavtale

for halve lånet og rensset ventilasjonsanleggene og planlagt anbud på rehabilitering av verandaer.

Inntekt fra beboere

– Vi er bare et kvarter inne i generalforsamlingen. Representanten fra Gjøvik og Omegn Boligbyggelag, Erik Tangen, forklarer årsaken bak tallene. Borettslaget hadde i 2009 en omsetning på 551.741 kroner. Det meste av dette er månedlige fellesutgifter fra beboerne. Etter at de har trukket fra kostnadene med å drifte borettslaget og finanskostnadene, sitter de igjen med et overskudd på 177.363 kroner. Notene forklarer i detalj hva pengene har gått til og de åtte stemmeberettigede gir ingen tegn til protest. Asgeir klubber igjen i spisebordet og saken er ugjenkallelig. Vi er en sak nærmere bevertningen og skravlingen.

Sleivkjøft

Møteleder banker som godkjent for revisorens beretning, styrets beskjedne honorar og valget av nytt styre. Møteleder banker igjen i spisebordet og møtet er hevet. Det har gått tre kvarter av kvelden.

Livet i stuen til Bjørg og Asgeir vender tilbake til den lune praten, noe sleivkjøft og gode historier.

KRYSSORD

				ENERG-ISK		PANELE	SKYT-NINGS-TAU	LINJE	KULØR
				VOLL				SLETTE	
				DREPER				ØY I GISKE KOMM.	
XORD .no	FORME	LIV-VAKTENE STAMPE	STAT I KARIBI-EN						
KUR-STED				IKKE KJØP		EN TVEDT IKKE PEPPER			
PIKE-KYSS							LYS		
					GUDINNE		SANK-SJON		
BLOK-KERE	ODØR HÅN								FORE-VISER
LEDD-BÅND				IVERK-SATT					
GJØN				MINNE					
	JAKKE-DEL FØLJE-TONG					PIPLE KNEP			
HÅLKE		ROMERSK GUDINNE					FLÅTE-MÅL		
AVSET-NINGS-OMRÅDE		VEIVISER					JEVN		FOR-LYST-ELSE
LÆREN OM FJELLENE						GJÆR-ENDE ØL			
KOM-MUNE					KANT = SPANIA				
PRON.		BØNN							

Det er sommer, varme dager og snart ferie! Ta med deg bladet, sett deg ut på verandaen og løs vårt kryssord og sudoku!

Tre vinnere av kryssordet får fem Flax-lodd hver, mens vi deler ut fem Flax-lodd til tre vinnere av sudoku.

Innsendingsfrist: 1.august 2010.

Adresse:

TIBE, postboks 473, 6401 Molde

Merk konvolutten med INNLANDET KRYSSORD 2-2010 eller INNLANDET SUDOKU 2-2010

Lykke til!

LØSNING KRYSSORD 1-2010

			S	A	O	R	E	D	
			A	V	S	P	I	S	E
L			U	T	S	Y	N	E	T
V	I	N	T	E	R	O	G		
I	D	E	E	N	E	R	E	S	T
S	E	A	T	K	V	E	R	K	E
S	T	P	E	K	K	A	I	S	
E	K	E	R	E	R	Ø	H	I	T
A	L	S	R	E	L	E	E		
B	U	K	A	B	E	L	L	E	R
T	O	M	A	N	A	G	E	R	
B	E	D	Ø	M	T	G	I	T	T
D	Y	R	E	E	I	E	R	N	O
O	L	E	N	D	R	E	I	E	N

VINNERE:

KRYSSORD (får 5 Flax-lodd hver):

Aud M. Andersen,
Mobekkveien 44, 2420 Trysil
Ivar G. Hultin,
Riisesvingen 14 A, 2608 Lillehammer
Gunvor G. Molstad,
St. Olavsgate 55, 2317 Hamar

SUDOKU (får 5 Flax-lodd hver):

Liv Sjøvik Gripp,
Sig. Jorsalfar 36, 7052 Trondheim
Tove Sellereite,
Kjernerudveien 23, 2312 Ottestad
Edel M. Foss,
Gartnerløkka 20 A, 2821 Gjøvik

Vi gratulerer!

SUDOKU

LETT

				7			4	2
		7		6				
	2	3						5
9			6	2	7			
4				3		9		
					4		5	
			5		1	8		
					9	4	2	
		6						

MIDDELS

3				1		7		
					4	6	2	
7			6			4		
		5		2				
	9						8	
	2			6				
			4			3		
1				3		2	7	
9			5					

Jeg har løst det!

KRYSSORD

Navn:

Adresse:

Postnr.

Sted:

SUDOKU

Navn:

Adresse:

Postnr.

Sted:



På jakt etter bolig?

Søk lån på nettet og få svar med én gang.

sparebanken-hedmark.no

Sparebanken HEDMARK **1**



HAVNEVIK FOTO: TONY HALL

Neste utgivelse av

bomagasinet



kommer i september

Ønsker du mer informasjon eller bestille annonse

Ring

MediaPartner as
Storgata 11, 6413 Molde

Tlf 71 20 61 00 • Fax 71 20 61 01
E-post: post@mediapartneras.no

MAN TRENGER IKKE VÆRE GENI FOR Å FORSTÅ AT VEDLIKEHOLDSFRITT LØNNER SEG...

Vedlikehold av vinduer og dører er en kostbar prosess. Med et vedlikeholdsritt materiale sparer du både tid og penger. H-plus+ vedlikeholdsfrie vinduer og dører leveres av ledende byggvareforretninger.

Mer om våre vinduer og dører på www.hplus.no



H plus+
vinduet

VEDLIKEHOLDSFRIE VINDUER, DØRER OG FASADER

Boligbyggelaget er en viktig samfunnsaktør

Hver sjettede nordmann er medlem av et boligbyggelag og vi har mer enn 345.000 borettslagsboliger i Norge. – Kommunen har behov for et boligbyggelag som kan være en motor og holde utviklingen i gang, sier Bjørn Fauchald, påtroppende rådmann i Vestre Toten kommune.



RÅDMANN:
Bjørn
auchald,
påtroppende
rådmann i
Vestre Toten
kommune.
(Foto: Vidar
Frislie)

Vidar Frislie

Norske Boligbyggelag passerte i vår 800.000 medlemmer. Borettslagsmodellen har blitt en av de mest utbredte boformene utenom selveierformen. Boformen ble mest utbredt i den store boligbyggingen på femti, seksti og syttitallet. Da var boligbyggelaget og kommunen to sider av samme sak. De siste årene har det kommet mange aktører på markedet og flere utbyggere etablerer også private borettslag som ikke er tilknyttet boligbyggelaget.

Bygge i dårlige tider

Det er i den enkelte kommune all boligbygging starter. De må legge til rette for boligbygging og gi byggetillatelser. Den nye rådmannen i Vestre Toten kommune har også sittet i styret i Gjøvik og Omegn Boligbyggelag det siste året.

– Kan boligbyggelaget og kommunen gjøre mer sammen for å skaffe folk bolig?

– Vi har samarbeidet på mange prosjekter. Vi har stiftelser som forvaltes av GOBB. Det er i kommunens interesse at det bygges. Slik er

samarbeidet mellom kommunen og boligbyggelaget interessant, sier Fauchald. Som rådmann er han åpen for alle som ønsker å bygge i kommunen. Når det er gode tider er det mange på markedet som vil bygge og selge.

– Vi ønsker bygging uansett, om det er dårlige eller gode tider. Slik er boligbyggelaget en viktig samfunnsaktør. Det håper jeg de kan være i framtiden også, sier Fauchald.

Bygge for nye krav

Vestre Toten kommune har sentrene Eina, Bøverbru, Reinsvoll og Raufoss. Gjøvik og Omegn Boligbyggelag forvalter cirka tjue borettslag i kommunen. De siste som er bygd i regi av GOBB er på Prøventunet og Stadionløkka på Raufoss. Flere ønsker nå å bo i leiligheter i fleremansboliger eller blokker.

– Tidligere hadde hver mann sin enebolig. Det var en del av velstandsutviklingen på Raufoss og få bygd sin egen bolig, sier Fauchald.

– Hva slags boligpolitikk engasjerer deg?

– Jeg er opptatt av at det er tilpasset det behovet vi har. Det er viktig at vi har gode boliger for de som har behov og de som blir eldre og funksjonshemmet, slik at det er lett å bo der og lett å utføre tjenester der. Vi har et stort behov for boliger i omsorgssektoren, sier Fauchald.

– Klarer dere å dekke behovet uten å få med aktører som eventuelt boligbyggelaget?

– Der vil vi bruke vår stiftelse, sier Fauchald. Gjøvik og Omegn Boligbyggelag forvalter per i dag stiftelsesboligene i Vestre Toten kommune. Rådmannen tror det ligger store utfordringer foran dem når det gjelder boliger som er tilpasset spesielle behov.

– Først hadde vi aldersboliger, så samlokaliserte omsorgsboliger med heldagsbemanning, så klausulerte boliger for de over 60 år. Det kommer sikkert nye boformer også, sier Fauchald. Han tror også det kommer mye nytt med elektroniske hjelpemidler for spesielt trengende. Vi får også en generasjon som stiller krav om at de skal bo lenger i egne boliger, tror Fauchald.

Sikrer habilitet og slutter

Bjørn Fauchald har sittet i styret i Gjøvik og Omegn Boligbyggelag mens han var assisterende rådmann. Etter at han ble rådmann ønsker han ikke at noen skal

være i tvil om hans habilitet når det gjelder boligbygging i kommunen. Han har valgt å trekke seg fra styret etter ett år.

– Formelt er det ikke noe problem å sitte i styret fortsatt, men jeg ønsker ikke at det skal bli stilt spørsmål ved min habilitet i framtiden, sier Fauchald.

Medlemsavtale med Skibladder

Medlemmer av boligbyggelaget i Hamar, Gjøvik, Elverum og Lillehammer kan ta med seg en person uten å betale på Skibladder på fredager. Avtalen gjelder i ordinær rutetrafikk fra 22. juni til 15. august. Husk medlemskortet.



GIR RÅD: Det er borettslagene selv som tar avgjørelsen om og når badene skal rehabiliteres, sier ingeniør Kjetil Hallén.

Badet bør oppgraderes etter 50 år

Gamle støpejernsrør har begrenset levetid. Verken avløpsrør, sluk, vannrør eller kraner og koblinger lever evig. I praksis bør badet oppgraderes etter om lag 50 år. Og når badene skal rehabiliteres i et borettslag, da må alle tas samtidig - og jobben må gjøres av fagfolk.

Av Ole Bjørn Ulsnæs

Mange av borettslagene er bygget på 50-tallet. Det betyr at mange bad er mellom 50 og 60 år gamle og trenger en grundig renovering. Det er en omfattende jobb, som innebærer at alle badene i borettslaget fornyes. I en slik prosess er det ikke bare badekar og handvask som byttes ut.

Nye krav til bad

– Når badene skal fornyes, legges det membran på gulv og vegger for at det ikke skal bli lekkasjer. Gulv med varmekabler er en selvfølge, og det legges gjerne flis på gulv og vegger, forteller ingeniør Kjetil Hallén hos boligbyggelaget i Skien. Og så settes det inn ny og moderne baderomsinnredning. Nye bad bygges selvfølgelig etter dagens krav til våtrom.

– Ofte har leilighetene fra 50-tallet en uhensiktsmessig romløsning. Bad og toalett var adskilt. Mange borettslag ønsker å gjøre noe med dette når badene blir oppgradert.

– Et viktig poeng er at avløpsrør, vann-tilførsel og alt av gammelt utstyr må byttes ut. Da må kanskje gulv rives opp og vegger inn til gjennomføringssjakter åpnes. Det er en omfattende prosess, men det er utrolig viktig at alt gjøres grundig når en først er i gang, understreker Hallén.

Begrenset levetid

– Hvorfor bør dette gjøres etter omtrent 50 år?

– Når vi gir råd til borettslagene, baserer vi oss på egne erfaringer og anbefalinger fra SINTEF Byggforsk, som

anslår en brukstid på 50 år for røroppleggene. Det stemmer med våre erfaringer. Vi ser at det oftere blir vannskader i boliger med så gamle bad.

Avløpsrør av støpejern gror igjen. De korroderer også, og til slutt er det bare et tynt skall igjen av røret. En grundig gjennomspyling kan være nok til at det går hull på røret - med lite hyggelige konsekvenser. Vannrørene blir også slitt. Spesielt er koblingene utsatt. Det kan gi lekkasjer.

– Gulv og vegger fra den tiden er ikke bygget for å tåle vann, påpeker Hallén. Gulvene er lagt uten membran. Og på 50-tallet og i tiden etter brukte vi baderommene mindre. Vi badet sjeldnere, og dusjing var ikke vanlig.

– I dag brukes badene på en helt annen måte. Et bad i uka, der man satt

FLOTT BAD: Dette badet er tilsynelatende flott pusset opp. Men de gamle rørene og slukene er ikke byttet ut. Derfor har taket i leiligheten under fått vannskader (bildet under).

i badekaret, er byttet ut med minst en dusj hver dag - med vannet sprutende utover vegger og gulv. Det stiller helt andre krav til baderommet.

Borettslaget bestemmer

– Hvem bestemmer om badene i et borettslag skal renoveres?

– Vår rolle er å være rådgivere, understreker ingeniøren. Vi blir engasjert av borettslagene for å presentere dette for beboerne og komme med råd. Det vanlige er at vi informerer på et beboermøte eller en generalforsamling. Der legger vi fram alternativer og forteller at det kan være stor slitasje også i de delene beboerne ikke ser - som f. eks avløpsrørene.

– Etter den informasjonen er det opp til beboerne å ta en avgjørelse om hva som skal gjøres i deres borettslag. Det også svært viktig å ha klart for seg at tingenes tilstand ikke er bra selv om generalforsamlingen velger å si nei til å gjøre noe med borettslagets gamle bad. Det å si nei vil også føre til økning i felleskostnadene. Da må det settes av penger til egenandeler ved vannskader og til framtidig nødreparasjoner, samt rehabilitering av badene som før eller siden må komme, forklarer Hallén.

Halvgode løsninger

– Hva med beboere som har rehabilitert sine egne bad? Må de være med i en slik rehabiliteringsprosess?

– Et nyoppusset bad kan se pent ut, men som oftest er gamle avløpsrør og vannledninger skjult i vegger og gulv. Gamle rør og ledninger har begrenset levetid og må også byttes. Det hjelper lite med flotte fliser og ny baderomsinnredning dersom kvaliteten på skjulte rør er dårlig. Da kommer skadene før eller siden.

– Derfor er det helt avgjørende at alle i borettslaget deltar i rehabiliteringsprosjektet. Det er ikke mulig å skifte ut alle de gamle rørene og vannledningene uten at alle badene i borettslaget blir pusset opp, påpeker Hallén.



Gjøvik skal få sving på byen



BYEN VÅR: Vårt ønske er at du får en mer positiv opplevelse av Gjøvik, sier nytilsatt daglig leder i «Byen vår Gjøvik», Svein Håvard Korshavn. (Foto: Vidar Frisløe)

Gjøvik samler ressursene og utvikler byen. Målet er å skape liv og entusiasme.

Vidar Frisløe

En av de store oppgavene til den nye organisasjonen «Byen vår Gjøvik» er å få folk til å oppfatte at kjøpesenteret CC Gjøvik på Mjøsstranda med sine 83 butikker er en del av Gjøvik sentrum.

– CC er en viktig del av sentrum. Det er en tung aktør som representerer mye handel og kompetanse og har stor bredde i det de tilbyr. Vi må snu trenden fra å være

en negativ utfordring for gamle sentrum til at Gjøvik sentrum drar fordel av at Gjøvik har CC. Ingen andre byer i innlandet har et kjøpesenter som er i nærheten i bredde og kvalitet. Om vi klarer å trekke veksler og vise at sentrum og CC er samme sak vil det styrke Gjøvik, sier nytilsatt daglig leder i Byen vår Gjøvik, Svein Håvard Korshavn.

Sammen om Gjøvik

CC Gjøvik er med i den nye foreningen som skal utvikle og skape interesse omkring Gjøvik sentrum. De andre aktørene er Gjøvik Sentrum AS, Gjøvik Gårdeierforening, Gjøvik salg- og reklameforening, Gjøvik kommune og AS Oppland Arbeiderblad.

De seks aktørene i Byen vår Gjøvik har tidligere jobbet hver for seg for å markedsføre sine virksomheter. Nå skal de sette store ressurser inn for at Byen vår Gjøvik skal utvikles til den ledende mjøsbyen. Den nye organisasjonen skal blant annet jobbe med markedsføring, kommunikasjon, kultur, idrett og framtidig byutvikling.

Oslo og Gjøvik

Den store jobben for den nye organisasjonen er å skjerpe seg i konkurransen med de andre mjøsbyene.

– Vi skal drive merkevarebygging av Gjøvik som by i konkurranse med de andre mjøsbyene, også Oslo. Folk aksepterer å kjøre i to timer for å komme på Ikea. Stadig

er det mange som bor i Gjøvik og har sin daglige jobb i Oslo, sier Korshavn. Kommunikasjon til og fra Gjøvik er også en del av den nye organisasjonens oppgave.

Lett adkomst

Det er togforbindelse til og fra Oslo og det går busser mellom mjøsbyene. Korshavn synes Hedmark-siden av Mjøsa har fått i meste laget, med fire felts E6 og muligheter for dobbeltspor på jernbanen.

– Vi må sikre riksveg 4 og Gjøvikbanen, sier Korshavn. Den nye organisasjonen skal også arbeide med et framtidig vegnett i Gjøvik. Et nett som gir folk lett adgang til byen, samtidig skal de som passerer Gjøvik slippe å kjøre inn i sentrum. Korshavn vil også holde tanken om bruforbindelse mellom mjøsbyene varm.

Boliger i byen

Gjøvik by har fått mange nye leiligheter i sentrum. Gjøvik og Omegn Boligbyggelag har bidratt til utbygging i sentrum ved Mustadhaugen og flere utbyggere har bygd leilighetskompleks i byen.

– Gjøvik skal bli en urban by, som har urbane kjennetegn, som et rikere kaféliv og muligheter for å bo i byen. Det skal ikke være nødvendig å eie bil. Gjøvik vil oppleve mye boligbygging i sentrum. Vi vil se en ny type Gjøvik i et tjue- eller trettiårsperspektiv, sier Korshavn.

Mjøsfergen kommer til Gjøvik

Gjøvik mistet kommunikasjonen med Mengshol og Neslandet da Mjøsfergen ble klappet til kai for siste gang. Nå blir den tauet over til Gjøvik for å være flytende restaurant. Fergen skal plasseres ved Småbåthavna.



KRISTIAN JEKSRUD
Finanskonsulent,
NBBL Partner AS

PERSONLIG
ØKONOMI

I følge Boligbarometeret til Norges Eiendomsmeglerforbund kan svaret være ja – men bildet er nok mer nyansert.

Boligprisene har steget den siste tiden. Selv om det blir dyrere å kjøpe boliger, bruker vi mindre midler på å betjene gjelden. I følge eiendomsmeglerbransjens statistikk, vil vi i år bruke mindre andel av lønnsinntekten til å betjene renter enn det vi gjorde i år 2009.

Betjene lån

Med utgangspunkt i boligprisene, rente- og innteksstatistikken beregnes det hvor stor andel av inntekten til tre typer husholdninger som går med til å dekke renteutgifter. De tre husholdningstypene er en enslig førstegangsetablerer med relativ lav inntekt, et ungt par med relativt lav inntekt og et etablert par med relativt høy inntekt. Renteutgiftene det første året etter at boliglånet ble tatt opp, blir sammenlignet med inntekten etter skatt det

siste året før lånet ble tatt opp. I boligbarometeret er det forutsatt at inntektene vil øke med 3,75 prosent fra 2009 til 2010.

Renteutgiftens andel av inntektene

Husholdningstype	År		
	2010	2009	2008
Enslig førstegangsetablerer	17	18	33
Ungt par	10	10	18
Etablert par	5	6	11

Som tabellen viser er det ingen av de tre husholdninger som vil bruke mer penger på betjene lånet enn de har gjort de siste tre årene. Så dersom vi skal svare på overskriften til denne artikkelen, så JA – vi tåler høyere rente!

Undersøkelse fra Finansnæringens Fellesorganisasjon

I følge en nylig undersøkelse fra Finansnæringens Fellesorganisasjon (FNO) underbygger også dette.

I følge undersøkelsen kan det være tegn på at vi har benyttet de lave rentene i år 2009 til å styrke vår privatøkonomi. Videre viser undersøkelsen at 65 prosent helt eller

delvis er enig i at de godt tåler en renteøkning på 2 prosentpoeng. Tilsvarende andel i fjorårets undersøkelse var 58 prosent. Videre er 48 prosent helt eller delvis enig i at de godt tåler en renteøkning på 4 prosentpoeng. Tilsvarende andel i fjorårets undersøkelse var 42 prosent.

Undersøkelsen kan underbygge viktigheten av å betale ned på boliglån, og andre lån. Derigjennom opparbeider den enkelte seg gode buffere som kan benyttes ved høyere renteutgifter eller ved uforutsette utgifter.

I skrivende stund er Norges Bank noe mer avventende til de tidligere varslende renteøkningene i styringsrenten. Imidlertid opplever vi at bankene øker boliglånsrenten uavhengig av styringsrenten. Bankene forklarer dette med at «innkjøpskostnaden» på penger øker, og således må de øke prisen, altså at boliglånsrenten øker.

Dette er «bare tall», men det indikerer at vi kan tåle høyere rente. Samtidig med at Norges Bank er mer forsiktig i sin varslede renteøkning, gjør at vi også i år har gode muligheter til å opparbeide oss gode buffere.

Med håp om at den enkelte bruker eventuelle skattepenger til gode og feriepengeforbruget.



Tåler du høyere rente?



BYGGING: Gjøvik og Omegn Boligbyggelag bygger en ny blokk med 20 leiligheter ved Mustadhagen boligområde i Gjøvik sentrum. (Tegning: JAF arkitektkontor)

GOBB bygger mer på Mustadhagen

Vidar Fristlie

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag fortsetter utbyggingen av Mustadhagen i Gjøvik sentrum. Neste trinn har 20 leiligheter i lavenergiblokk.

GOBB vant anbudet

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag (GOBB) vant anbudet om forvaltning av boligene til Vestre Toten kommunale boligstiftelse. Stiftelsen består av 203 boenheter. Avtalen gjaldt fra 1. januar i år og fem år framover. GOBB vant i fjor anbudet om en femårskontrakt på forvaltning av 942 boenheter i Gjøvik boligstiftelser.

Byggingen av den nye blokka ved Mustadhagen kan bli startet i løpet av høsten. Når de 20 leilighetene står ferdig vil det være 166 leiligheter på det nye boligområdet. Totalt er det avsatt plass til mellom 240 og 250 leiligheter på området. Det nye boligområdet ligger på begge sider av lokket som er bygd over riksveg 4 nederst i Gjøvik sentrum og mot Gjøvik Gård.

Billig i drift

Den nye blokka bygges med lavenergistandard. Det betyr at boligen krever mindre energi for å varmes opp. En undersøkelse fra den forrige blokka som ble bygd på Mustadhagen viste at leilighetene i gjennomsnitt brukte 103 kilowatt per kvadratmeter det første året. Med en leilighet på 70 kvadratmeter vil det årlige energiforbruket bli 7.210 kilowatt. En enebolig har et gjennomsnittlig energiforbruk på cirka 20.000 kilowatt.

50/50

Kjell Emblem, administrerende direktør

i GOBB, forteller at de har flere interessenter, uten at prosjektet er blitt markedsført. Når de åtte første leilighetene er forhåndssolgt starter byggingen. Prosjektet er forsikret mot usolgte leiligheter gjennom NBBL Fulltegningsforsikring. Byggingen blir finansiert med 50 prosent innskudd og 50 prosent banklån. Det er noe høyere andel innskudd enn tidligere, noe som gir lavere finanskostnader i de månedlige fellesutgiftene. Leilighetene bygges med høy standard, parkeringskjeller, heis og boder i underetasjen.

Husbanken

Det blir søkt om lån i Husbanken for dette prosjektet. Husbanken har strenge regler for hva de finansierer. Prosjektet i Mustadhagen fyller trolig Husbankens krav både gjennom at det bygges som lavenergibolig og at det er universelt utformet, det vil si at leilighetene er tilgjengelige for folk med forskjellige funksjonshemninger.

HUSK Å BENYTTE MEDLEMSAVTALEN DIN!

Vi har avtale med boligbyggelagene om en rabattavtale for medlemmene.
Alt du trenger å gjøre er å vise gyldig medlemskort og vi ordner resten!
Avtalen dekker hele vårt brede varespekter innen bo og byggevarer.

Benytt våre hjemmesider www.maxbo.no for informasjon, tips og råd!



Klart du kan!

Vi ønsker alle medlemmer velkommen til en hyggelig handel hos:



MAXBO STORMARKED HAMAR	Man-fre 7-18,	Lør 9-15
MAXBO ELVERUM	Man-fre 7-18,	Lør 9-15
MAXBO BRUMMUNDAL	Man-fre 7-18,	Lør 9-15
MAXBO LILLEHAMMER	Man-fre 7-18,	Lør 9-15

NBBL spot medlem



Med Fordelskortet kan du få
landets beste strømvtale

- Strøm med topp 3 garanti
- Spotpris + kr 9,38 pr mnd

Bestill

på nbbl.no/fordel
eller ring 02006
for mer info



Brannsikkerheten i boligselskapet kan koste mindre enn trappevasken!

Sitter du i styret i et boligselskap er **du ansvarlig** for at lovpålagt brannvernustyr er på plass og at det blir vedlikeholdt.

For å gjøre jobben din enklere har **NBBL Sikkerhetsbutikk** satt sammen et konsept som hjelper til med å ivareta nødvendig og **lovpålagt** utbygting og vedlikehold av brannvernustyret inne i boligene på en enkel, sikker og rimelig måte.

Brannsikkerhetspakkene kan leveres med 10-års garanti som inkluderer den lovpålagte 5-års kontrollen. Denne må utføres av fagfolk. Alle pakkene leveres ferdig klargjort for montering.

Dere kan få et mer brannsikkert hjem fra 4,58 i måneden

Mer informasjon om tilbudene for et mer brannsikkert hjem finner du på nettstedet www.brannsikkerthjem.no

Du kan også nå oss på telefon: 21 53 12 34 (8-18)

www.brannsikkerthjem.no



Sikker?

60% av slukkerne i norske boliger har ikke blitt vedlikeholdt i henhold til lovkravene. Hvordan står det til med brannvernustyret i ditt boligselskap?

70 år med boligbygging

Elverum og Omegn Boligbyggelag (EOBBL) er et av landets eldste boligbyggelag som ble etablert 9. september 1940. I 70 år har de jobbet med å skaffe sine medlemmer boliger av forskjellige slag.



ANSATTE 2010: Ansatte i EOBBL: Ingebjørg Aarnes Hammar, Aud Rusten, Mette Grinden, Anne Karen Toverud, Linda Alette Løkken, Lillian Nilsson, Aud Johansen, Ann Marie Rikenberg, Anne Karin Woldmo og Leif Klausen. Foto: Vidar Frislie

Vidar Frislie

De fleste boligbyggelagene i Norge ble etablert etter 1945. Boligbyggingen startet etter andre verdenskrig. Da var store deler av Elverum lagt i ruiner etter bombingene under krigen. Behovet for boliger var stort og EOBBL startet arbeidet med å skaffe boliger til elverumsingene. De første boligene ble ferdig i 1950, etter flere års forberedelser. I 1950 hadde EOBBL 50 medlemmer. Ved årsskifte 2010 var det 3.341 medlemmer og 1.870 leiligheter til forvaltning.

Selvbygger i borettslag

I den store boligbyggingen i etterkrigstiden

var borettslagsmodellen den mest brukte i byene. Det var mulig å bygge moderne leiligheter rasjonelt og dele byggekostnadene på mange. I den første perioden var det også mulig å jobbe på byggeplassen for å betale ned på innskuddet. Historier fra den første tiden sier at det også var noen som jobbet så mye at de fikk utbetalt penger etter at de hadde jobbet inn sitt eget innskudd.

Gløtt borettslag var det første laget som ble ferdig. Borettslaget som ligger sør for Kirkegården i Elverum hadde et innskudd på 6.200 kroner. Ifølge de gamle proto-

kollene snudde de på kronestykkene for å holde kostnadene nede.

Først med blokk

Borettslaget Nor var et av de første store boligblokkene som ble bygd av EOBBL. Etter at de to Nor-lagene var ferdig i 1968 kunne de tilby 76 leiligheter til medlemmene. I 1972 kom Mastmoen borettslag med 162 leiligheter og Grøndalsbakken borettslag med 108 noen år etter. Av borettslagene som er bygd i Elverum er det både blokker, rekkehus, firemannsboliger og eneboliger.



Nord utvider balkonger

Nord borettslag i Elverum bygger ut og glasser inn balkongene til sommeren. De som hadde balkong fra før fikk den utvidet med 1,5 meter og de som bare hadde en fransk åpning fikk ny balkong i glass og ramme. Borettslaget får nå tilnærmet like balkonger som naboen Nord II. Det er boligbyggelaget som står for byggeledelsen for prosjektet.

GLASS: Nord borettslag i Elverum utvider og glasser inn balkongene. (Foto: Vidar Frislie)



STAVÅSBAKKEN: Nederst på boligområdet Stavåsbakken bygges det borettslag. Det er Nordbolig Innlandet som er utbygger, mens borettslaget blir tilknyttet Elverum og Omegn Boligbyggelag (EOBBL). Disponent i EOBBL, Leif Klausen, og daglig leder i Nordbolig Innlandet, Oddvar Haugen, tror boligene blir lettsolgte. (Foto: Vidar Frislie)

Nedre del av Stavåsbakken i Elverum blir borettslag. – Dette er boliger som passer for mange. Vi forventer å komme i gang raskt, sier Leif Klausen, disponent i Elverum og Omegn Boligbyggelag.

Bygger borettslag på Stavåsbakken

Vidar Frislie

Allerede neste år kan de første leilighetene i det nye borettslaget på Stavåsbakken være bebodd. Salget kan starte i sommer og byggingen vil starte når de første leilighetene er solgt og kommunen har gitt klarsignal.

Barnevennlig

Det nye boligområdet får barnehagen på Stavåsbakken som nabo på siden. Det blir bygd eneboliger øverst på området, mellom borettslaget og eneboligene blir det etablert friareal med lekeplass, samtidig som borettslaget blir bygd omkring et tun også med flere lekeplasser. Området ligger helt inntil skogen med fine turområder.

der. Bussen til og fra Elverum sentrum går helt inntil boligområdet.

– Dette er sentralt samtidig som det er landlig, sier Leif Klausen, disponent i Elverum og Omegn Boligbyggelag (EOBBL).

Utnytte varmen

Borettslaget får 36 boenheter når det er ferdig utbygd. Planen er å bygge ut området i flere trinn. Det blir bygd tomannsboliger, firemannsboliger og seksmannsboliger.

Boligene blir satt opp etter de nye byggeforskriftene med tykkere isolasjon enn tidligere og ventilasjon med varmegjenvinning som gir tilbake cirka 80 prosent av

energien fra avtrekksluften. I tillegg nyter leilighetene i fleremansboligene godene av færre yttervegger og mindre kuldepress om vinteren. Boligene blir bygd med valgfri fyring, ved eller elektrisitet. Boligene får universell utforming. Det vil si at de er tilrettelagt for folk med forskjellige funksjonshemninger.

Forkjøpsrett for medlemmer

De som kjøper borettslagsleilighet på Stavåsbakken trenger ikke å ligge i kø foran en port. Her fordeles leilighetene etter ansiennitet i boligbyggelaget. Som alltid ved kjøp av borettslagsleilighet er det medlemskap og ansiennitet som styrer



KART: Stavåsbakken får eneboliger øverst på området og mer fortettet bebyggelse med borettslag nederst. Borettslaget blir bygd på det gule feltet.



FLEREMANNSBOLIG: Dette er boliger som Nordbolig Innlandet har bygd mange av i Elverum.



TOMANNS: Det blir en blanding av tomannsboliger og fleremmannsboliger i borettslaget på Stavåsbakken.

hvem som får velge først.

– Selv et par måneders ansiennitet kan være utslagsgivende for om en får drømboligen, sier Leif Klausen.

Kroner og øre

Prisen for leilighetene er ennå ikke klar. Utbygger anslår at totalprisen kan bli fra 1,8 til 1,9 millioner kroner for en bolig. Grunnen til at prisen er såpass lav er at det er mer rasjonelt å bygge fleremmannsboliger enn eneboliger. I tillegg er det boliger hvor arealet er godt utnyttet. Oddvar Haugen, daglig leder i Nordbolig Innlandet AS har fått signaler om at det er behov for disse boligene i dette området.

– Vi har kunder som vil bo her, så vi kan komme raskt i gang, sier Haugen.

Partnerskap

Elverum og Omegn Boligbyggelag (EOBBL) hadde opsjon på den 15 mål store tomta nederst på området på Stavåsbakken. Det området er avsatt for ekstra fortettet bebyggelse. EOBBL har fått med seg Nordbolig Innlandet som samarbeidspartner. De overtar tomta og står for byggingen og salget av leilighetene, EOBBL skal stifte borettslaget og være forretningsfører for det nye laget.

– Vi har hatt et godt samarbeid med Nordbolig innlandet. Vi valgte dem fra en helhetlig vurdering og fra det vi vet Nordbolig står for nå det gjelder kvalitet og leveransesikkerhet, sier Klausen.

Blåbærskogen, sekskantboligene på Kjerneby og ett borettslag på Øverleiret. Prosjektet på Stavåsbakken ser de på som en middels stor utbygging.

– Dette er håndterlig når det kan bygges i tre trinn, sier Oddvar Haugen, daglig leder i Nordbolig Innlandet.

– Hvorfor velger dere borettslag?

– Tidligere organiserte vi boligene i sameie. Vi hadde problemer med å få beboerne i de store boligsameiene til å gå i flokk og bli enige om å gjøre ting sammen. I et borettslag er det et styre som tar seg av vedlikeholdet og det som skal gjøres, sier Haugen.



LANDLIG: Stavåsbakken boligområde på Søbakken ligger i skogkanten med lysløype og turområder. (Foto: Vidar Frisløe)

Passer alle

Boligbyggelaget har tilpasset leilighetene til barnefamilier med leiligheter som har to og tre soverom.

– Vi får dermed leiligheter som er på størrelse med de mindre eneboligene. Fordelen er at borettslagsleilighetene bygges sammen og vi kan da konkurrere med eneboligene på pris, sier Klausen.

Best med borettslag

Nordbolig Innlandet har bygd borettslag i samarbeid med EOBBL i flere år. De har blant annet bygd Hestehagen borettslag,

Fakta om tilknyttede borettslag

Det er et borettslag som er med i boligsamvirket og som følger de etiske retningslinjene for boligsamvirke. Det vil si at det drives seriøst og er et trygt borettslag. Medlemmer som er tilknyttet boligsamvirket (EOBBL og NBBL) har forkjøpsrett på leiligheter i andre tilknyttede borettslag. De kan også gjøre seg nytte av de sentrale medlemsfordelene som Norske Boligbyggelag har på forsikring, finans og telefoni.



PRIS: Et utvalg avborettslag som er tilknyttet Elverum og Omegn Boligbyggelag får tilbud om en prisvurdering av leiligheten fra Garanti. Inger Johanne Stensby (til høyre) ved Grøndalsbakken borettslag i Elverum var en av de som fikk sin leilighet verdivurdert av Aud Johansen fra Garanti. (Foto: Vidar Frisløe)

Priser leiligheter i borettslag

Vidar Frisløe

Et utvalg av borettslag som er tilknyttet Elverum og Omegn Boligbyggelag får tilbud om en prisvurdering av leiligheten sin. Standardheving kan lønne seg.

EOBBLs meglerforretning, Garanti, har jobbet på spreng i vår med å prisvurdere leiligheter i borettslag. De sendte ut et tilbud til et utvalg av borettslag der de tilbyr prisvurdering til alle som ønsker å vite hva leiligheten deres er verd.

– Dette er en tjeneste vi yter til beboerne i borettslagene, sier Aud Johansen ved Garanti i Elverum. Tiltaket skal også være med på å bekrefte at Garanti, som er EOBBL meglerforretning, har borettslag som sitt spesialfelt.

Renovert

Bomagasinet fikk være med på besøket

hos Inger Johanne Stensby i Grøndalsbakken borettslag. De ønsker å vite hva leiligheten deres er verd etter at de har pusset opp. De har fått større gang, flyttet en vegg mellom et stort og et veldig lite soverom, slik at begge rommene ble passe store. De har renovert hele leiligheten. Det er ingen rester igjen etter den gamle leiligheten. Også radiatorene er nye. Inger Johanne setter mest pris på kjøkkenet, som også er helt nytt. Hun viser oss noen detaljer og trekker ut kjøkkenmaskinen fra benken i en håndvending.

Tenker framover

Inger Johanne forteller at de har hatt alderdommen i tankene når de har pusset opp. Gulvet er lagt under dørtersklene, så det er enkelt å fjerne dem.

– Vi har tenkt framover, sier Inger Johanne. De har ingen tanker om å selge. Skal man tenke alderdom kan man ikke bo finere til enn her, sier Inger Johanne. Før de kjøpte leiligheten på Grøndalsbakken bodde de på Strandstykket på Søbakken.

Verdiøkning

Da denne leiligheten ble kjøpt i 1997 betalte de 320.000 kroner. Inger Johanne anslår at rehabiliteringsjobben de har gjort har kostet like mye. Arbeidet kommer i tillegg. Hun får ikke svar på prisvurderingen før etter noen dager. Selv anslår hun at prisen bør ligge på 1.2 millioner kroner.

Selger alle typer boliger

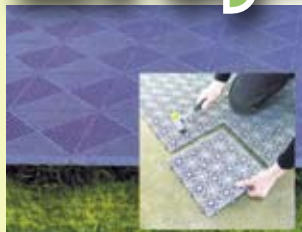
Boligbyggelagets meglerforretning, Garanti, selger nå alle typer boliger. Garanti i Elverum har omsatt borettslagsleiligheter i mange år. Fra 2010 startet de med å omsette eneboliger og andre typer bygg. Om du ønsker å selge din bolig for å kjøpe en leilighet i et borettslag, kan Garanti både skaffe deg en leilighet og selge din gamle bolig.

Tenk sommer nå!

Bergoplater XL System 2 til terrassen

Slitesterke, lett å legge. Pr. m²

279,-



Terrassegress

2 og 4 m bredde
Grønt, grått, antrasitt
Pr. m²

89,-



Utetepper

160 x 230 cm, flere farger
Pr. m²

699,-



Drygolin oljemaling og dekkbeis




FARGERIKE® YC INTERIØRSENTER

Dammenvn. 2, 2406 Elverum – Tlf 62 43 11 00

PROBLEMER MED VÅTROMMENE?

**Bygge nytt eller rehabilitere?
Det kreves faglig dyktighet, nøyaktighet
og et godt samarbeid for å bygge
et bad som holder tett!**

Vi kan tilby totalløsninger som vil spare deg for framtidige
vannskader med påfølgende helseskader og utgifter.
Ta telefonen og ring en av bedriftene for en uforpliktende prat.

En telefon – en kontaktperson – enklere kan det ikke bli!

ELEKTRIKER

ELEKTOR 
INSTALLASJON AS

Tlf 62 58 21 00 – Fax 62 58 21 91



FFV FAGRÅDET
FOR VÅTROM
GODKJENT BEDRIFT

RØRLEGGER

Rørlegger *Arvid*
HANSTAD

Stange • Tlf. 62 57 17 43 • 62 57 18 33 • Fax 62 57 30 59

Tlf 62 57 17 43 – Fax 62 57 30 59



Maurizio styrer Strandstykket borettslag

Han var truet på livet i Chile og kom til Norge for 22 år siden. Han har vært med og bygd det norske samfunnet. – Du og jeg kan være uenige, men vi kommer ikke til å bli uvenner, sier Maurizio.

Livet uten problemer er ikke noe liv – det er det som gjør at livet smaker

Vidar Fristlie

Vi treffer chileneren Maurizio Riquelme Quijon i leiligheten på Strandstykket borettslag i Elverum. Der har han bodd med sin familie siden 1991 og er en av veteranene i borettslaget. Han kom til Norge som politisk flyktning fra Chile i 1988, mens Augusto Pinochet styrte landet. Maurizio var fagforeningsleder for 25.000 arbeidere i havnebyen Valparaíso, nord for hovedstaden Santiago. Det var en farlig jobb i Chile på den tiden.

– Jeg ble kastet i fengsel mange ganger på grunn av jobben min. Jeg måtte til slutt flykte fra Chile, sier Maurizio.

Forblåst asyl

Det var norske LO som fikk Maurizio og familien i sikkerhet i Norge. Fra å bo i en millionby fikk familien oppleve den iso-

lerende følelsen av å bli plassert på forskjellige asylmottak, ofte på steder hvor det bodde svært lite folk. Han husker best oppholdet på Vigra i Møre og Romsdal hvor de bodde på et sted så å si uten folk.

– Tenk å bli plassert så isolerte og forblåst fra en by som Valparaíso, selv om jeg var politisk flyktning. Det går på psyken. Det var på den tiden at Carl I. Hagen påsto at vi bodde som konger. Men han glemte å si at det var som fattige konger. Ingen tok hensyn til at vi fikk en meter av havet inn i hytta. Jeg klarte å overleve det, og nå er jeg styreleder i Strandstykket borettslag, sier Maurizio.

Lære mer

På de 22 årene Maurizio har bodd i Norge har han vært samfunnsengasjert. Han har

vært 12 år i politikken for SV på kommune- og fylkesplan. Valgkomiteen i Strandstykket borettslag banket på døra til Maurizio og ville ha han som styreleder.

– Jeg sa, det er greit det. Det er noe nytt for meg, men jeg griper tak i muligheten for å lære enda mer. Det er en spennende jobb, sier Maurizio. Nå har han hatt vervet i ett år. Strandstykket borettslag er et av Elverums største lag med 106 leiligheter. Ellers er Maurizio en aktiv mann.

– Jeg er ansatt i Elverum kommune, som daglig leder for transporttjenesten, styreleder i borettslaget, styremedlem for Innvandrernes Landsorganisasjon, fotballdommer, samtidig er jeg mann og bestefar. Jeg har mer enn nok å gjøre, sier Maurizio.





VENNER: - Du og jeg kan være uenige, men vi kommer ikke til å bli uvenner, sier chileneren Maurizio Riquelme Quijon. Han har vært i Norge i 22 år. Han har brukt 12 år i politikken og er nå blant annet styreleder i Strandstykket borettslag. (Foto: Vidar Fristlie)

Tenke annerledes

Maurizio ble populær som politiker i Norge.

– Jeg har en annen måte å tenke på og si ting på og fikk medieomtale, sier Maurizio og slår ut med armene.

– Hvordan er mordmenn sett med chilenske øyne?

– Jeg har en annen kultur og mentalitet. I Chile og Latin-Amerika er situasjonen så prekær at vi må reagere raskt. Om noen vil angripe deg, må du reagere for å forsvare deg, sier Maurizio. Nordmenn tenker seg om og går en omveg for å finne en løsning på problemet.

– Vi har ikke tid. Vi forsøker å gjøre ting raskt for å løse det, sier Maurizio og viser sin mening like tydelig med kroppen.

Sove godt

– Jeg kom ikke hit for å nyte det norske systemet. Jeg har ofret 12 år med samfunnstjeneste i politikken. Det var ikke for å bli rik. Jeg ville gjøre det. Når natten kommer legger jeg meg og sover veldig rolig.

– Vi er millionærer, selv om vi ikke tjener mye. Vi har god helse, familie og jobb, sier Maurizio. Han har et avslappet forhold til det å gjøre feil eller ta feil avgjørelser.

– Jeg kan gjøre feil. Jeg sier hva jeg mener. Om jeg gjør feil sier jeg: Beklager jeg gjorde en feil. Man må være ydmyk, mener Maurizio.

Livet smaker

Chileneren vet at han ikke kan gjøre alle til lags.

– Noen er fornøyde og andre ikke. Vi seiler videre. De kommer ikke til å se meg trist og depriment, sier Maurizio. Han mener vi ikke kommer utenom problemløsning.

– Vi ble født med problemer. 80 prosent av de som fødes her kommer ikke til å ha noen problemer. Ingen dør på grunn av sult her. I Chile startet jeg å jobbe som seksår- ing for å skaffe mat. Det skjer ikke i Norge, sier Maurizio. Han tror de er mer robuste til å møte urettferdighet.

– Om nordmenn mobbes på jobb tar det nesten livet av dem. Vi er innstilt på å bli mobbet. Når en kommer fra et urettferdig samfunn som kjemper for rettferdighet, vil alltid finne noen som diskriminerer oss.

– Livet uten problemer er ikke noe liv. Det er det som gjør at livet smaker, sier Maurizio.



Spørrespalten



Hvor gjelder reiseforsikringen?

Spørsmål: Jeg har reiseforsikring fra Forsikring fra Norske Boligbyggelag, og skal snart på ferie til Israel. Det Europeiske helsekortet gjelder ikke utenom EU-land. Hvordan skal jeg da forholde meg dersom jeg blir syk? Hvilke regler gjelder utenfor EU?

Svar: Reiseforsikringen gjelder som i hvilket som helst annet land. Du må ta med deg ditt reisbevis til Israel. Der vil du finne nummer til alarm-sentralen SOS International as. Det er lurt å lagre nummeret til SOS International på mobiltelefonen. De vil kunne hjelpe deg om du blir akutt syk og for eksempel må på sykehus. SOS International as er behjelpelige ved andre behov som nødkontanter og flybilletter.

Dersom du må til lege grunnet akutt sykdom og har noen småutgifter til dette, kan du ringe oss på telefon 03215 når du kommer hjem. Da kan du få utleggene refundert. Det er ingen egenandel på NBBLs reiseforsikring.

Det er ingen restriksjoner mot reiser til Israel med unntak av Gaza-stripen. Se forøvrig vedlagte link til UD's landsider. Her finner man reiseråd og informasjon om alle land. God tur!

www.landsider.no/traveladvice

Frank G. Moe

Oppvarming

Spørsmål: Vårt eierseksjonssameie vurderer å bytte oppvarmingsmetode – fra radiatorer som er varmet opp av oljebrenner, til fjernvarme gjennom de samme radiatorene. Sameiet må i så fall gå inn på en avtale for 10 år, og det samlede beløp sameiet forplikter seg til å betale er over 5 prosent av de årlige felleskostnadene. Må spørsmålet tas opp på sameiermøtet, og trengs det i tilfelle 2/3-flertall?

Svar: Eierseksjonsloven (esl.) § 30, 2. ledd, g) har tre vilkår for at tiltaket må ha 2/3 flertall på sameiermøtet: «tiltak som har sammenheng med sameiernes bo- eller bruksinteresser og som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for sameierne på mer enn 5 prosent av de årlige fellesutgifter».

Bytte av oppvarmingsmetode har sammenheng

med sameiernes bo- og bruksinteresser, og det er allerede opplyst at tiltaket fører med seg forpliktelser på over 5 prosent av felleskostnadene.

Spørsmålet er så om det siste vilkåret er oppfylt: Tiltaket må gå ut over vanlig forvaltning og vedlikehold.

Oppvarming er en nødvendig del av dagliglivet for et boforhold. Når det kun er snakk om hva slags oppvarming man skal bruke, uten at dette fører til noen ombygging, må dette ses på som en del av den ordinære forvaltningen av sameiet. Styret har kompetanse til å ta beslutningen etter esl. § 40, men det er ingenting i veien for at de likevel tar det opp på sameiermøtet, hvor saken kan avgjøres med simpelt flertall.

Elisabeth Njøsén

Vannskade i borettslag

Spørsmål: Vårt borettslag er plaget med svært mange vannskader som medfører store ulemper for beboerne. Hvordan kan vi i styret ta tak i problemet?



Svar: Det er ikke alltid like lett for borettslaget å vite årsaken til skadene og hvorfor disse oppstår. Et fornuftig tiltak kan da være å gjennomføre en vannsjekk i borettslaget. Vannsjekken kan foretas av eksempelvis rørlegger, vaktmester eller annen vannkyndig person. Kanskje kan også det lokale boligbyggelaget bistå.

Ved en vannsjekk besiktiges samtlige leiligheter ved at det foretas en visuell kontroll av alle vannførende installasjoner. Følgende rom i leiligheten gjennomgås: Kjøkken, bad, vaskerom og wc. For boligselskap som er forsikret med Totalforsikring gjennom NBBL/ if ordningen, vil en vannsjekk gi 10 prosent rabatt på forsikringspremien innmeldingsåret samt fire nye kalenderår. Rabatten forutsetter at alle feil og mangler som oppdages utbedres. Skjema som skal benyttes rekvireres hos boligbyggelaget.

Mange steder i landet belastes boligselskapet med vannavgift. Mange erfarer at vannforbruket reduseres betraktelig etter en gjennomført vannsjekk. Utbedring av rennende sisterner og dryppende kraner gir gjerne en like stor besparelse for boligselskapet som premierabatten.

Tom Bysveen



FRANK
GUDBRAND MOE
Kundeansvarlig i
NBBL Partner AS



TOM
BYSVEEN
Kundeansvarlig i
NBBL Partner AS



ELISABETH
NJØSEN
Advokat



Illustrasjonsfoto.

Borettslagets **formål**

I et borettslag møtes mange forskjellige mennesker med ulik bakgrunn og interesser. Det er ikke alltid de blir enige om hva laget skal engasjere seg i.

Borettslagslovens begrensninger vedrørende borettslagets drift, sikrer forutberegnelighet for andelseierne. Borettslag kan ikke ha andre formål enn det som fremkommer i borettslagsloven §1-1, første ledd:

«Med borettslag er meint et samvirkeføretak som har til formål å gi andelseigarane bruksrett til eigen bustad i føretakets eiendom (burett). Borettslaget kan også drive verksemd som heng saman med buretten».

Det følger av definisjonen at det er det å skaffe andelseierne egen bolig som er hovedformålet, og som er avgjørende for om selskapet er et borettslag eller ikke. Et selskap som ikke har dette formålet, kan

ikke organiseres som et borettslag. Det må videre dreie seg om en «bruksrett» til egen bolig i «føretakets eiendom». Det er imidlertid ingenting i veien for at boligen ligger på festet grunn – den er likevel eid av borettslaget.

Borettslag kan gjerne ha, og har ofte, tilleggsformål, jf at laget kan drive med annen virksomhet som «heng saman med buretten». Når for eksempel en stor naturkatastrofe rammer kloden, er det naturlig at også vi som bor langt borte blir engasjert. Den 26. desember 2004 utløste et undersjøisk jordskjelv tsunamibølger som skyllet over øyene i Bengalbukta og kystområder i Indonesia, Malaysia, Thailand, India, Sri Lanka, Somalia, og på Maldivene. En knapp uke senere hadde dødstallene nærmet seg 200 000.

Tørr jus om hva som omfattes av formålsbestemmelsen, blir i et slikt tilfelle relativt fattig. Borettslaget som sådant kan likevel ikke beslutte å yte midler til de etterlatte. En slik ytelse har ingen sammenheng med buretten. Det er grenser for hva et borettslag kan bruke penger på, men andelseierne personlig kan selvsagt enga-

sjere seg i all lovlig aktivitet. En egen innsamlingsaksjon blant beboerne i borettslaget til støtte for de tsunamirammede, er det derfor intet i veien for.

Uttrykket «heng saman med buretten» bør ikke tolkes for snevert; det er snakk om en virksomhet som har en naturlig sammenheng med det å eie og forvalte eiendom for å gi andelseierne bruksrett til bolig. For noen av tiltakene er det ingen skarp grense mot eiendomsforvaltning, som for eksempel bygging og drift av lekeplasser og installasjon av kabelanlegg m.m. Andre oppgaver har mer preg av tilleggsvirksomhet, som felles innkjøp av strøm.

Reglene om flertallsmisbruk i borettslagsloven § 7-13 setter også grenser for hvilke fellestiltak som kan gjennomføres. En bør være varsom med å gjennomføre fellestiltak som går ut over vanlig forvaltning, om ikke fordelene for flertallet er klart større enn ulempene for mindretallet.

Elisabeth Njosen,
advokat i NBBL

VELKOMMEN TIL EN HYGGELIG KJØKKENPRAT HOS OSS.



STORT UTVALG I KJØKKEN, BAD, GARDEROBE OG HVITEVARER.

Fino  **Husqvarna**
Great experience

 **Sigdal**

funksjonell design

Spesialforretning kjøkken-bad-garderobe

KJØKKENSENTERET ELVERUM AS

Postboks 330, Gamle Trysilveg 5, 2406 ELVERUM
Tlf.: 62 41 60 99 Fax: 62 41 60 98 E-mail: kj-elv@online.no www.kjokken-elverum.no



RING

hvis du trenger oss!



Kulør

Gulvsystemer AS

Pusse opp?

Besøk vår faghandel på Trehørningen. Vi leverer varene og tar jobben dersom du ønsker Kulør – som du vil ha det!

www.gulvsystemer.no
tlf. 62 54 03 20
Elvesletta 24, 2323 Ingeberg



Vi anstrenger oss maksimalt for å yte topp service for deg som kunde!

VÅRE ARBEIDSSOMRÅDER ER:

- Tradisjonelt rørleggerarbeid
- Gulvvarmeanlegg
- Varmepumpeanlegg i rekkehus og boligblokker
- Salg av baderoms møbler og sanitærutstyr
- 900 kvm² butikk med mange utstillinger!

Arve Hagen AS

Tlf. 62 34 99 60 • www.arve-hagen.no

L M Blikstad

Tlf. 62 34 99 60

Comfort

Furnesvegen 18 • 2380 Brumunddal

Sentral avtale med BBL m/medlemsrabatt

Innlandets største VVS-butikk

hamar glass as

Tommelstad Gård
2318 Hamar

Vi leverer alt i bygningsglass, vinduer og dører.

Åpent mandag-fredag 7-16

Tlf: 62 52 39 44
Døgnvakt: 62 52 39 44
Fax: 62 52 31 10
e-post: hamarglass@msn.no



gulv & malertjenester as

Vi utfører alt innen maling, tapetsering, gulvlegging, gulvsliping, våtrom

Enighet varer lengst



Malermester Vegard Laeskogen

Lifland, 2849 Kapp
Tlf. 99 64 10 35
totenmaler@c2i.net
www.gulvogmalertjenester.no



Ring oss for en containerprat

LITRA

CONTAINERSERVICE AS

Industrigata 62 • Lillehammer

• Tlf. 61 26 66 56 • Fax 61 26 66 74

Avd. Vinstra • Tlf. 61 29 03 11

• Fax 61 29 26 49

container@litra.no • www.litracontainer.no



GL BYGG AS

GAASØ & LUNDE

Lundvegen 8, 2316 Hamar
Tlf: 91 75 79 71, Fax: 62 52 68 18
Mob: Ole Gaasø – 91 75 79 71
Trond Lund – 90 03 45 48
ole@glbygg.no

Vi utfører alt innen:

Nybygg – Tilbygg – Rehabilitering – Våtrom
Innredning – Grunnmur og fundament
Flislegging og murarbeid



Byggmester Per Olav Bjørgan A/S

Kornsiloveien 58, 2316 Hamar
www.byggmester-bjorgan.no

Tlf. 62 35 04 99

Fax: 62 35 00 30

Mob. 952 89 300

– NYBYGG

– REHABILITERING

– TILBYGG

– KJERNEBORING



Comfort
LILLEHAMMER



RAMSØY AS



Man.-ons. 09⁰⁰ Tors. 09⁰⁰-18⁰⁰ Lør. 10⁰⁰-14⁰⁰

**Planlegging - Modernisering
Nyanlegg - Reparasjoner**

Har du lyst på bad?

Flott butikk med stor utstilling
Opplands største VVS-butikk

Sentralbord: 61 24 80 30

post@ramsoyas.no • www.ramsoyas.no

VAKTTELEFON: 907 80 443



Returadresse: Hamar og Omegn Boligbyggelag, postboks 391, 2303 Hamar

Ettersendes ikke ved varig adresseendring, men sendes tilbake til senderen med opplysning om den nye adressen

Det er mange ulike behov,
og det er like mange gode salgsargumenter.



Derfor er lokalkunnskap viktig
ved valg av eiendomsmegler.

GJØVIK: Storgt. 10



Lise Bratland Hansen
Daglig leder / Fagansvarlig
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 91 61 33 78
lise.bratland.hansen@garanti.no



Runa Skumlien
Eiendomsmegler
Mobil: 95 85 78 04
runa.skumlien@garanti.no



Silje Amlien Enger
Eiendomsmeglerfullmektig
Mobil: 95 00 99 40
silje.amlien.enger@garanti.no



Nina Sørmo
Megler / Oppgjør
Mobil: 91 61 33 78
nina.sormo@garanti.no



Aud Johansen
Fagansvarlig / Eiendomsrådgiver
Mobil: 95 10 46 11
aud.johansen@garanti.no



Mette Grinden
Eiendomsmegler
Mobil: 40 24 74 66
mette.grinden@garanti.no

LILLEHAMMER: Storgata 100



Øyvind Nyheim
Fagansvarlig / Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 99 21 51 02
oyvind.nyheim@garanti.no



Hege Johnsen
Eiendomsmeglerfullmektig
Mobil: 90 21 69 51
hege.johnsen@garanti.no



Hilde Rindahl
Salg / Marked
Mobil: 90 05 69 59
hilde.rindahl@garanti.no



Terje Berg
Fagansvarlig / Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 91 59 84 95
terje.berg@garanti.no



André Moe
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 95 01 57 72
andre.moe@garanti.no



Terje Sæther
Megler
Mobil: 48 07 31 30
terje.sether@garanti.no

HAMAR: Vangsvegen 143

Returadresse: Lillehammer og Omegns Boligbyggelag, Storgt. 100, 2615 Lillehammer

Ettersendes ikke ved varig adresseendring, men sendes tilbake til senderen med opplysning om den nye adressen

Det er mange ulike behov,
og det er like mange gode salgsargumenter.



Hvor er svømmehallen?



Hvor er barnehagen?



Er det skiløyper i nærheten?



Er det langt å gå til skolen?



Når er neste hjemmekamp?



Hvor er Supern?

Derfor er lokalkunnskap viktig
ved valg av eiendomsmegler.

GJØVIK: Storgt. 10

ELVERUM: Storgt. 51



Lise Bratland Hansen
Daglig leder / Fagansvarlig
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 91 61 33 78
lise.bratland.hansen@garanti.no



Runa Skumlien
Eiendomsmegler
Mobil: 95 85 78 04
runa.skumlien@garanti.no



Silje Amlien Enger
Eiendomsmeglerfullmektig
Mobil: 95 00 99 40
silje.amlien.enger@garanti.no



Nina Sørmo
Megler / Oppgjør
Mobil: 91 61 33 78
nina.sormo@garanti.no



Aud Johansen
Fagansvarlig / Eiendomsrådgiver
Mobil: 95 10 46 11
aud.johansen@garanti.no



Mette Grinden
Eiendomsmegler
Mobil: 40 24 74 66
mette.grinden@garanti.no

LILLEHAMMER: Storgata 100

HAMAR: Vangsvegen 143



Øyvind Nyheim
Fagansvarlig / Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 99 21 51 02
oyvind.nyheim@garanti.no



Hege Johnsen
Eiendomsmeglerfullmektig
Mobil: 90 21 69 51
hege.johnsen@garanti.no



Hilde Rindahl
Salg / Marked
Mobil: 90 05 69 59
hilde.rindahl@garanti.no



Terje Berg
Fagansvarlig / Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 91 59 84 95
terje.berg@garanti.no



André Moe
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 95 01 57 72
andre.moe@garanti.no



Terje Sæther
Megler
Mobil: 48 07 31 30
terje.sether@garanti.no

Returadresse: Elverum og Omegns Boligbyggelag, Storgt. 51, 2406 Elverum

Ettersendes ikke ved varig adresseendring, men sendes tilbake til senderen med opplysning om den nye adressen



Det er mange ulike behov, og det er like mange gode salgsargumenter.



Derfor er lokalkunnskap viktig ved valg av eiendomsmegler.

GJØVIK: Storgt. 10



Lise Bratland Hansen
Daglig leder / Fagansvarlig
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 91 61 33 78
lise.bratland.hansen@garanti.no



Runa Skumlien
Eiendomsmegler
Mobil: 95 85 78 04
runa.skumlien@garanti.no



Silje Amlien Enger
Eiendomsmeglerfullmektig
Mobil: 95 00 99 40
silje.amlien.enger@garanti.no



Nina Sørmo
Megler / Oppgjør
Mobil: 91 61 33 78
nina.sormo@garanti.no



Aud Johansen
Fagansvarlig / Eiendomsrådgiver
Mobil: 95 10 46 11
aud.johansen@garanti.no



Mette Grinden
Eiendomsmegler
Mobil: 40 24 74 66
mette.grinden@garanti.no

LILLEHAMMER: Storgata 100



Øyvind Nyheim
Fagansvarlig / Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 99 21 51 02
oyvind.nyheim@garanti.no



Hege Johnsen
Eiendomsmeglerfullmektig
Mobil: 90 21 69 51
hege.johnsen@garanti.no



Hilde Rindahl
Salg / Marked
Mobil: 90 05 69 59
hilde.rindahl@garanti.no



Terje Berg
Fagansvarlig / Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 91 59 84 95
terje.berg@garanti.no



André Moe
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 95 01 57 72
andre.moe@garanti.no



Terje Sæther
Megler
Mobil: 48 07 31 30
terje.sether@garanti.no

HAMAR: Vangsvegen 143

Returadresse: Gjøvik Boligbyggelag, Storgt. 10, postboks 1227, 2815 Gjøvik

Ettersendes ikke ved varig adresseendring, men sendes tilbake til senderen med opplysning om den nye adressen

Det er mange ulike behov,
og det er like mange gode salgsargumenter.



Derfor er lokalkunnskap viktig
ved valg av eiendomsmegler.

GJØVIK: Storgt. 10

ELVERUM: Storgt. 51



Lise Bratland Hansen
Daglig leder / Fagansvarlig
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 91 61 33 78
lise.bratland.hansen@garanti.no



Runa Skumlien
Eiendomsmegler
Mobil: 95 85 78 04
runa.skumlien@garanti.no



Silje Amlien Enger
Eiendomsmeglerfullmektig
Mobil: 95 00 99 40
silje.amlien.enger@garanti.no



Nina Sørmo
Megler / Oppgjør
Mobil: 91 61 33 78
nina.sormo@garanti.no



Aud Johansen
Fagansvarlig / Eiendomsrådgiver
Mobil: 95 10 46 11
aud.johansen@garanti.no



Mette Grinden
Eiendomsmegler
Mobil: 40 24 74 66
mette.grinden@garanti.no

LILLEHAMMER: Storgata 100

HAMAR: Vangsvegen 143



Øyvind Nyheim
Fagansvarlig / Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 99 21 51 02
oyvind.nyheim@garanti.no



Hege Johnsen
Eiendomsmeglerfullmektig
Mobil: 90 21 69 51
hege.johnsen@garanti.no



Hilde Rindahl
Salg / Marked
Mobil: 90 05 69 59
hilde.rindahl@garanti.no



Terje Berg
Fagansvarlig / Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 91 59 84 95
terje.berg@garanti.no



André Moe
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 95 01 57 72
andre.moe@garanti.no



Terje Sæther
Megler
Mobil: 48 07 31 30
terje.sether@garanti.no